

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей
Советского района, границей города Новосибирска, границей городских
лесов и Бердским шоссе, в Советском районе»

04.07.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» приняли участие 689 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 01.07.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| 1. | Абраменко Нина Ивановна | Я ГОЛОСУЮ ЗА! |
| 2. | Абхаирова Анна Юрьевна | Поддерживаю! |
| 3. | Аверкиева Вера Александровна | Поддерживаю |
| 4. | Агафонцев Александр Михайлович | Прошу этот проект. Дорожная инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое строительство. Проект легализует вырубку леса Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 5. | Акимова Елена Александровна | Выступаю категорически ЗА все предложения по улучшению микрорайона |
| 6. | Алимайкина Людмила Михайловна | Наконец-то нашим районом стали заниматься, поддерживаю проект! |
| 7. | Аммосов Андрей Германович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 8. | Андреева Анастасия Ивановна | Поддерживаю проект! |
| 9. | Анисимова Надежда Васильевна | Понимаю, что это только планы. Но все же надо ускорять развитие нашего микрорайона. Давно не строились новые объекты: дома, школы, садики, общественные здания и магазины. За проект! |

- | | | |
|-----|------------------------------|---|
| 10. | Антипов Михаил Яковлевич | Бассейн будут строить? Было бы здорово! Проект поддерживаю! |
| 11. | Антипова Надежда Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 12. | Антипова Нина Матвеевна | Я голосую За!!! Нижняя Ельцовка должна развиваться. |
| 13. | Антонов Андрей Сергеевич | Полностью поддерживаю. |
| 14. | Антонова Лариса Борисовна | За! |
| 15. | Антончикова Зоя Петровна | Поддерживаю! |
| 16. | Антошкина Лидия Афанасьевна | Поддерживаю! |
| 17. | Аракчеева Ася Александровна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 18. | Аркашов Николай Сергеевич | Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ представленного проекта! Жители микрорайона Нижняя Ельцовка уже изъявили желание создать в сопредельных лесах охраняемую природную зону, но нет! Городские власти делают все, чтобы угодить строительному бизнесу. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Для обсуждения данного проекта отведено СЛИШКОМ МАЛО ВРЕМЕНИ – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель!! Кроме того, не все граждане имеют доступ к интернету, то есть предложенная форма обсуждения проекта имеет явный ДИСКРИМИНАЦИОННЫЙ характер. |
| 19. | Аркашова Полина Владимировна | Прошу отклонить проект застройки Нижней Ельцовки (Постановление мэрии города Новосибирска от 07.06.2022 № 1934). Считаю возмутительной формой в которой жителям предложено проголосовать: 1. Информирование о начале голосования было через сайт "Электронной демократии НСО". Рядовой житель ничего не знает об этом сайте и не отслеживает новости на нем. 2. Срок голосования 5 дней - это слишком мало! Нужно не менее двух месяцев, чтобы все жители могли ознакомиться с проектом. 3. Голосования через сайт "Электронной демократии" лишает права голоса жителей, не владеющих навыками работы за компьютером и не имеющих личного кабинета на "Госуслугах". Это дискриминация граждан! 4. Сайт "Электронной демократии" крайне не удобен в использовании! Очень сложно отправить сообщение с мобильного телефона, шрифт мелкий, нужные файлы не прикрепляются к сообщению. Требую учесть возможности всех жителей Нижней Ельцовки для участия в |

- голосовании! Голосование должно быть прозрачным и удобным для граждан. Обеспечить прозрачность и удобство голосования - прямая обязанность мэрии перед жителями города!
20. Аркашова Полина Владимировна
 Прошу отклонить проект, т.к. его реализация серьезно ухудшит экологическую обстановку в Нижней Ельцовке, легализует точечную застройку, легализует вырубку городских лесов. Возмутительно в каком формате проводится обсуждение: новый план создан втайне от жителей, на голосование выделено всего 5 дней.
21. Арсенова Зоя Николаевна
 Поддерживаю!!!
22. Асубаев Денис Владимирович
 Против утверждения проекта в данном виде. Интересы жильцов микрорайона не учитываются. Утверждение проекта приведет к точечной застройке и уничтожению лесного массива. Району нужны полноценные спортивные объекты, а не в виде пристройки к жилым домам. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется рубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки

- предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
23. Афанасьев Николай Олегович Поддерживаю проект, очень рад за родной микрорайон, а то совсем все "мхом" поросло, давно пора начать улучшать и развивать нашу Ельцовку !
24. Ахантьева Ольга Александровна Нижняя Ельцовка должна приближаться по уровню к Академгородку
25. Бабаев Андрей Борисович Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
26. Бабенко Надежда Александровна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул.

27. Бабенко Оксана
Андреевна

Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и ИЦ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с

- применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.
28. Баева Галина Ивановна
Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
29. Балаболкин Виктор Валерьевич
Как житель Нижней Ельцовки, я категорически против предложенного проекта. Любой кто здесь живёт, прекрасно знает что обустройство нашего микрорайона нужно начинать с улучшения транспортной и коммунальной инфраструктуры. По факту под видом благоустройства микрорайона застройщики снова пытаются получить прибыль на точечной застройке района жилыми домами, нисколько не заботясь о том, насколько комфортно люди живут в уже построенных домах и как будут жить в новых. Кроме того, строительство нарушает экологические нормы. Выступаю против проекта! Также прошу обратить внимание администрации сайта на то, что комментарии в поддержку проекта однотипные, малоинформативные и не содержат развёрнутой аргументации в пользу проекта, что вызывает сомнения в их подлинности.
30. Балахнин Владимир Александрович
Я поддерживаю!!!
31. Банникова Анна Николаевна
Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
32. Баранова Варвара Викторовна
Поддерживаю
33. Барбышева Галина Дмитриевна
Поддерживаем проект, Нижнюю Ельцовку необходимо улучшать.
34. Бардин Петр Николаевич
Поддерживаю.
35. Басалаева Наталья Николаевна
Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
36. Батенева Ирина Александровна
Поддерживаю!
37. Батина Анна Федоровна
Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

38. Батов Сергей
Александрович

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и ИЦ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов. В отношении участка, отмеченного на схеме 211.01.02.01-отклонить предложение "замещение ветхого и аварийного фонда". Напоминаю, публичные слушания в отношении домов по адресу ул. Зеленая горка д 4,5,6 уже были и это предложение было отклонено, из-за протестов жителей. Дома не являются ни ветхими ни аварийными. Наши дома 1989 года постройки!

39. Батова Ольга
Николаевна

Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и ИЦ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов. В отношении участка, отмеченного на схеме 211.01.02.01-отклонить предложение "замещение ветхого и аварийного фонда". Напоминаю, публичные слушания в отношении домов по адресу ул. Зеленая горка д 4,5,6 уже были и это предложение было отклонено, из-за протестов жителей. Дома не являются ни ветхими ни аварийными. Наши дома 1989 года постройки! Поддерживаю.

40. Батц Леопольд
Леопольдович

- | | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 41. | Бахрачева Ляля
Габбасовна | Поддерживаю! |
| 42. | Бахтина Валентина
Николаевна | Отклонить. Категорически против вырубки лесов. С точки зрения инфраструктуры: пропускная способность транспортной инфраструктуры не предусматривает уплотнение продаваемых в районе - чтобы выехать из Нижней Ельцовки или Академгородка на Бердское шоссе необходимо простоять пробку от 40 минут и дольше особенно с утра. |
| 43. | Баянова Наталья
Владимировна | За! |
| 44. | Безвугляк Валентина
Ивановна | Очень надеюсь, что Ельцовка станет местом хотя бы немного похожим на Академгородок. Голосую ЗА проект. |
| 45. | Безгин Анатолий
Яковлевич | Поддерживаю! |
| 46. | Безгина Алевтина
Алексеевна | Поддерживаю. |
| 47. | Беклемешева Нина
Петровна | За! Проект нравится. |
| 48. | Белай Наталья
Аркадьевна | Поддержу проект по развитию Нижней Ельцовки. |
| 49. | Белинская Татьяна
Михайловна | ПОДДЕРЖИВАЮ!!! |
| 50. | Белоглазова Галина
Алексеевна | Поддерживаю! |
| 51. | Белянкина Валентина
Борисовна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 52. | Беперш Людмила
Ивановна | Поддерживаю |
| 53. | Березовский
Анатолий Андреевич | Поддерживаю. |
| 54. | Беркасова Марина
Сергеевна | Голосую "за" проект- развитие территории района, при условии обязательной ПЕРВИЧНОЙ реконструкции выезда (путепровода) из микрорайона «Нижняя Ельцовка» на Бердское шоссе и инженерной инфраструктуры. С корректировкой: району требуется строительство объекта спортивного назначения не встроенно-пристроенного типа, а полноценного отдельно стоящего спортивного комплекса, а также продуманные решения по благоустройству территории: детские площадки, парки, скверы, велодорожки (как в Кольцово). |

55. Берсенева Валерия Игоревна Категорически против! Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки и противоречит законодательству РФ: В лесу между Щ и Ельцовкой границах (ЗУ 54:35:091270:273/4) проект легализует вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. К новому ЖК в лесу (ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079) планируется рубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки прошу отразить в природной зоне. Проект межевания образует земельные участки с зоной жилой застройки внутри территории существующих дворов, а их площадь превышает 35 соток – минимальный размер участка, необходимый для строительства высотного жилья, что создаёт условия для точечной застройки. Прошу отклонить проект межевания. Все магазины и склады микрорайона отражены в зоне жилой, а не деловой застройки, что позволяет перепродать ЗУ и осваивать в соответствии с ошибочной зоной. Микрорайон получит квартиры вместо магазинов и сервиса услуг. (ЗУ 54:35:091050:96/53/54/97/92/91/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344) Вышеуказанные участки предлагаю исключить из зоны жилой застройки. В пойме р.Нижней Ельцовки (ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. На ул. Тимакова, (территория для «Смарт-сити» ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25) участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно- производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
56. Бетмакаева Елена Александровна Поддерживаю!!!!
57. Бирюля Зинаида Фадеевна За!
58. Битейкина Лидия Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
59. Блохин Андрей Рудольфович ОТКЛОНИТЬ - проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе. данный проект

- нарушает права жителей Нижней Ельцовки на благоприятную среду проживания, не учитывает мнение жителей, а так же наносит необратимый экологический ущерб.
60. Блохин Вячеслав Андреевич ОТКЛОНИТЬ полностью - проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе.
61. Блохина Надежда Егоровна ОТКЛОНИТЬ - проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе.
62. Бобринева Наталья Владимировна Добрый день! Живу в Нижней Ельцовке именно из за леса, соснового бора! Голосую против данного проекта, т.к. он позволит уничтожать лес и добавлять новые дома в итак тесный микрорайон, инфраструктура которого не рассчитана на дополнительное строительство! На микрорайоне, из-за выезда через узкую арку, большие пробки. Из-за изношенности коммуникаций с весны до осени вода не горячая, а теплая, парковочных мест не хватает! Проектируемое жилищное строительство в Нижней Ельцовке только усугубит ситуацию! Данный проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273/4), нарушение экосистемы обитания краснокнижной флоры и фауны, что просто не допустимо!!!
63. Богданов Артем Игоревич Прошу отклонить проект. Жители Нижней Ельцовки в подавляющем большинстве против новой застройки! Застройщики, имейте совесть, хотя о чём я вообще говорю...
64. Богомоллов Константин Геннадьевич Я категорически против проекта ! Еще наш мэр, Локоть А.Е., заявлял что он против точечной застройки ! Мэрия, вы вообще хоть иногда слушаете что публично заявляет ваш начальник ?
65. Богомолова Анастасия Владимировна Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ проекта ! Реализация проекта направлена на обогащение застройщиков. Интересы жителей не учитываются! Я против вырубки лесов, против расширения путепровода между Нижней Ельцовкой и Бердским шоссе. Несмотря на запрещающие знаки, поток грузовиков бесконечен. Я не хочу задыхаться от огромного трафика машин + в условиях вырубки лесов внутри жилмассива и в районе бывшего лагеря Юный медик. Коммуникации не справятся с нагрузкой, которой грозит проект. Слушание по домам ул.Зелёная горка, д.4, 5, 6 было проведено, и они не были признаны ни ветхими, ни аварийными! В этом проекте снова поднят вопрос. Рассмотрение проекта проходит с грубыми нарушениями, на внесение предложений отведено лишь 5 дней, причём информация о нём размещена таким образом, чтоб наименьшее количество жителей узнало об этом. Я отдаю голос ПРОТИВ проекта!
66. Бойко Александра Ивановна Выступаю категорически ЗА все предложения по улучшению микрорайона!

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 67. | Бойченко Людмила
Николаевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 68. | Бондарева Анастасия
Николаевна | Поддерживаю. |
| 69. | Бондаренко Владимир
Степанович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 70. | Борисова Наталья
Николаевна | Поддерживаю! |
| 71. | Боровкова Алевтина
Михайловна | Нельзя оставлять Ельцовку в таком положении, в котором она находится сейчас. Нужно развивать микрорайон. Поддерживаю проект. |
| 72. | Боровкова Любовь
Филипповна | Поддерживаю |
| 73. | Бородулькин Алексей
Витальевич | Категорически против точечной застройки! Только комплексная застройка согласованная с людьми проживающими на рассматриваемой территории! Категорически против вырубки лесов под жилую застройку! Если вырубать под жилую застройку вековые леса, придётся жить в каменных джунглях, а это вырождение и смерть! СТРОЙТЕ ЖИЛЬЁ РЯДОМ С ЛЕСОМ !!! НЕУЖЕЛИ В РОССИИ ЗЕМЛИ НЕ ХВАТАЕТ ? Всех кто предлагает вырубку в городах лесов под жилую застройку, считаю врагами России! |
| 74. | Бородуля Наталья
Андреевна | ЗА! |
| 75. | Боронин Андрей
Иванович | Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. |

Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.

- | | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 76. | Борцов Антон
Николаевич | Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 77. | Ботвинова Наталья
Степановна | Поддерживаю! |
| 78. | Бочкарева Антонина
Николаевна | Поддерживаю! |
| 79. | Брызгина Зинаида
Тимофеевна | Поддерживаю!!! |
| 80. | Брякотнин Алексей
Маркелович | Купил недавно квартиру в Нижней Ельцовке. Это очень хорошо, что этот район начинают всесторонне развивать. За! |
| 81. | Булгакова Людмила
Игоревна | ЗА!!! |
| 82. | Булдашева Любовь
Нургалеевна | А где спорт??? Нам не хватает спортивных объектов! Поддерживаю! |
| 83. | Бурцева Тамара
Петровна | За! |
| 84. | Быков Вячеслав
Юрьевич | За! |
| 85. | Быковская Зоя
Васильевна | За! |

- | | | |
|------|--------------------------------|---|
| 86. | Быковский Анатолий Антонович | Поддерживаю |
| 87. | Бычкова Александра Григорьевна | Проект нормальный. Поддерживаю.развитие инфраструктуры это хорошо |
| 88. | Вавилин Михаил Владимирович | Невозможно уже терпеть отсталость нашего района. Транспортная система вовсе отсутствует. Невозможно ни заехать, ни выехать- постоянные пробки. Поддержу проект. |
| 89. | Васильева Евдокия Захаровна | Я поддерживаю. |
| 90. | Васильева Надежда Владимировна | Поддерживаю! |
| 91. | Васюк Евгений Владимирович | Я поддерживаю проект по развитию Нижней Ельцовки! |
| 92. | Вахрамеев Андрей Валерьевич | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 93. | Вашенко Нина Михайловна | Поддерживаю. |
| 94. | Вдовиченко Борис Александрович | За проект! |
| 95. | Велькер Галина Романовна | Голосую ЗА! |
| 96. | Венцель Игорь Борисович | за проект |
| 97. | Вернер Людмила Александровна | Поддерживаю! |
| 98. | Вихлянцева Фаина Викторовна | За проект |
| 99. | Вишнякова Римма Петровна | Поддерживаю |
| 100. | Власов Владимир Иванович | Большая радость от того, что наш район начнут развивать. Поддерживаю инициативу! |
| 101. | Власова Валентина Сарapiоновна | Поддерживаю. |
| 102. | Власова Галина Александровна | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о |

103. Власова Елена
Александровна

местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что

- противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
104. Власова Любовь Ивановна Кроме школы жителям негде активничать и собираться. Давайте еще одну тогда построим школу (для младших классов). За проект!
105. Власова Любовь Федоровна Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки.
106. Власова Юлия Евгеньевна А выезд будут расширять? За развитие микрорайона!
107. Внукова Нина Александровна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ

108. Вовк Игорь Юрьевич

54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716,
 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

Присоединить моё мнение!!!! Проект ОТКЛОНИТЬ!!! т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716,
 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в

соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

109. Волков Николай
Георгиевич
110. Воложина Марина
Александровна

За!

Я за ОТКЛОНЕНИЕ проекта, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний, в ущерб проживающим в Нижней Ельцовке гражданам. В отношении земельного участка около Экваторной 15- он расположен в зеленой лесной зоне и фактически является дворовой территорией дома 15, так как другой, прилегающей к дому, дворовой территории просто нет. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в

- соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
111. Волохова Асия Такиевна За!
112. Волхина Марина Викторовна Долгое время всей семьей задавались вопросом: ну когда уже Мэрия увидит проблемы Нижней Ельцовки?! Настолько бесхозный район, что даже коммуникации (водопровод и канализация) не выдерживают нагрузок и ремонтируются каждый год по несколько раз - очень похоже на отмыwanie бюджетных средств! Банально даже негде, кроме леса, погулять с семьей и детьми. Мы со своей стороны очень поддерживаем любые идеи по улучшение нашего района и с нетерпением ждем результатов этих улучшений.
113. Волчков Юрий Матвеевич Поддерживаю!
114. Воробьева Надежда Павловна За!
115. Воропаева Валентина Петровна За!
116. Вязовая Елена Алексеевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. Вязовая Е.А.
117. Вязовая Елена Алексеевна Против проекта! Точечная застройка в Нижней Ельцовке недопустима, также как и вырубка леса и строительство на бывшей территории "Юного медика". Считаю, что на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном.
118. Вяткина Елена Анатольевна Поддерживаю!!!

- | | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 119. | Вяткина Светлана
Николаевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 120. | Галактионова Тамара
Петровна | Поддерживаю. Нижняя Ельцовка, в перспективе, может стать одним из самых престижных районов нашего города, если правильно организовать работу всех служб-а; наладить транспортный узел-б, построить места досуга-в, построить торговый центр для обеспечения людей необходимой продукцией-г. |
| 121. | Гартман Николай
Давыдович | Поддерживаю! |
| 122. | Гаськов Михаил
Филиппович | За. |
| 123. | Гаус Ирина
Викторовна | Поддерживаю! |
| 124. | Гафарова Вера
Николаевна | Поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки! |
| 125. | Гвоздева Мария
Ивановна | Категорически ПРОТИВ проекта!! Инфраструктура микрорайона не рассчитана на увеличение количества жителей! |
| 126. | Герасимов Рудольф
Николаевич | Поддерживаю |
| 127. | Гербич Галина
Григорьевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 128. | Глазкова Галина
Николаевна | Поддерживаю!!!! |
| 129. | Голенкова Екатерина
Сергеевна | ПОДДЕРЖИВАЮ |
| 130. | Головков Александр
Иванович | Те кто пишут, что они против, вообще разбирались в вопросе? Поддерживаю проект!!! |
| 131. | Голубева Ольга
Викторовна | За! |
| 132. | Голыгина Вероника
Вилорьевна | Отклонить проект, так как он требует переработки. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки необходимо исключить из жилой зоны, т.к. иначе в дальнейшем это открывает возможности для точечной застройки. |
| 133. | Горбачева Надежда
Владимировна | Проект развития хороший- поддерживаю. Многие жители района давно ждут таких решений! |
| 134. | Горбунова Ольга
Юрьевна | За! |
| 135. | Гордиенко Зинаида
Алексеевна | Поддерживаю |

- | | | |
|------|-----------------------------------|--|
| 136. | Гордюшина Татьяна
Афанасьевна | Я поддерживаю проект |
| 137. | Готовцева Валентина
Алексеевна | Много лет живем в Нижней Ельцовке, району категорически не хватает развития, улучшения. Очень надеемся, что на этом проекте не останутся и после реализации район продолжит улучшаться! |
| 138. | Грачёв Алексей
Николаевич | 1. Прошу пояснить, почему моё предложение по ОТКЛОНЕНИЮ данного проекта, которое я отправил сегодня 20.06.2022 чуть позже 13 часов до сих пор не отобразилось в ленте? (в этот раз прилагаю файл-скан) 2. Прошу провести детальную проверку всех принявших в обсуждении проекта граждан на предмет проживания в нашем районе; Помимо этого, прошу сравнить ip и mac-адреса отправителей сообщений с целью выявления массовой фальсификации с использованием ботов. |
| 139. | Гребнев Павел
Николаевич | Категорически против точечной застройки микрорайона, под эгидой "развития". Вырубка сосновых лесов и строительство многоэтажных человеииков ничем не улучшит ситуацию в Нижней Ельцовке, а категорически её усугубит. Коммуникации уже на текущий момент находятся на пределе возможностей. Не решена проблема въезда\выезда. Свободных парковочных мест в микрорайоне нет. Данная инициатива превратит жизнь жителей нашего спального района в мрак на весь период строительства (пыль, строительная техника, дальнейшее разбивание и без того печальных дорог), а по факту его завершения ситуация станет еще хуже (постоянные пробки, захламленность дворов личными авто). Про сам факт застройки "окна в окна" и перекрытие солнечного света высокоэтажными домами, я уже просто помолчу. Выступаю категорически Против данного проекта. |
| 140. | Гришкина Мария
Александровна | За! |
| 141. | Гульев Анатолий
Федорович | Поддерживаю! |
| 142. | Гурская Нина
Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 143. | Гурский Владимир
Петрович | Поддерживаю |
| 144. | Гусарова Марина
Анатольевна | Мы- Жители Нижней Ельцовки выступаем за развитие нашего района и поддерживаем проект. |
| 145. | Гусейнова Татьяна
Васильевна | Поддерживаю проект, очень нужно строить новые дома и инфраструктуру социального типа. |
| 146. | Гусельников
Анатолий Семенович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 147. | Гусельников
Владимир Семенович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |

- | | | |
|------|--------------------------------|---|
| 148. | Гуськова Наталия Дмитриевна | Поддержу проект. Развитие микрорайона дело очень хорошее. |
| 149. | Гутов Виктор Анатольевич | Голосу за! |
| 150. | Гутова Галина Григорьевна | Поддерживаю. |
| 151. | Дегтярёва Валентина Дмитриевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 152. | Демкина Ольга Николаевна | Поддерживаю |
| 153. | Демчук Надежда Викторовна | Я поддерживаю |
| 154. | Дзюба Евдокия Федоровна | А я за проект, не понимаю, почему кому-то он не нравится. |
| 155. | Дмитриева Надежда Валерьевна | <p>ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в</p> |

156. Дмитриева Ольга
Евгеньевна

соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

ОТКЛОНИТЬ проект! Я категорически ПРОТИВ! Думаю, все, кто поддерживает эту "инициативу" - проплаченные или просто использованные граждане, не понимающие сути дела! Останемся без леса, без воздуха с пустынными каменными джунглями! ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9),

Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 157. Довыденко Галина Степановна | я ПРОТИВ этого проекта! Он резко ухудшит обстановку в Нижней Ельцовке! Нет точечной застройки, уплотнению и вырубке лесов! Не нарушайте права жителей и законодательство. Не расширяйте путепровод - автомобильный трафик в микрорайоне уже превышает расчётный. Наши дороги не рассчитаны под постоянный поток грузовиков. ГИБДД не обращает внимание на их наличие, хотя запрет их проезда отражен в знаках на въезде. Дополнительная нагрузка на сети уменьшит и так небольшой напор воды на верхних этажах существующих домов! Я против сноса домов по ул. Зеленая Горка! Кроме прибыли стройбизнесу и причастных к нему, проект не принесет ничего хорошего! ПРОТИВ! |
| 158. Долгушина Наталья Ивановна | Голосую за проект! |
| 159. Донченко Ольга Николаевна | За! |
| 160. Доровских Надежда Сергеевна | Отклонить. Категорически против!!!! Недопустима застройка и рубка леса! Посты за застройку не от реальных жителей. Прошу проверить действительно ли данные комментарии оставлены реальными людьми. В случае выявленных нарушений наказать виновных. Все жители Нижней Ельцовки против данного проекта. Строительство новых домов резко ухудшит качество жизни. |
| 161. Доцюк Раиса Ильинична | Поддерживаю проект! |
| 162. Дружинин Владимир Александрович | Поддерживаю |
| 163. Дударев Артём Сергеевич | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, рубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется рубка леса и строительство |

- подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
164. Дудин Евгений Викторович Поддерживаю!!!
165. Душенина Анна Самсоновна Поддерживаю!
166. Дьяков Виктор Геннадьевич Категорически приветствую решение по развитию микрорайона! Нижняя Ельцовка застряла в прошлом, и ничего хорошего в этом нет.
167. Евдокимова Людмила Федоровна Поддерживаю
168. Евневич Елена Владимировна Прошу ОТКЛОНИТЬ проект и исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану.
169. Елесина Людмила Ивановна За!
170. Елизаров Денис Владимирович ПРОТИВ. Точечная застройка недопустима. Проблемы въезда и выезда, проблемы с теплоснабжением, канализацией (которой теперь круглогодично воняет, например, в районе Экваторной 1/1 сразу после того, как этот дом туда воткнули) и прочая и прочая. Развивать район за счет вырубки лесов и втыкания свечек под окна - это не развитие, это стагнация. Таким образом, считаю, что следует ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить

точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане.

171. Елизарова Наталья
Викторовна

ПРОТИВ. Точечная застройка недопустима. Проблемы въезда и выезда, проблемы с теплоснабжением, канализацией (которой теперь круглогодично воняет, например, в районе Экваторной 1/1 сразу после того, как этот дом туда воткнули) и прочая и прочая. Развивать район за счет вырубки лесов и втыкания свечек под окна - это не развитие, это стагнация. Таким образом, считаю, что следует ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-

пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане.

- | | | |
|------|------------------------------------|---|
| 172. | Ельчанинов Николай
Валентинович | За! |
| 173. | Епифанова Светлана
Васильевна | Поддерживаю |
| 174. | Еременок Татьяна
Ивановна | Поддерживаю проект развития микрорайона. Белой завистью завидую Академгородку и Кольцово, и надеюсь что такие проекты сделают наш район современным и комфортным для проживания. |
| 175. | Ермаков Антон
Александрович | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ |

- 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
176. Ермакова Галина Киприяновна Поддерживаю!
177. Ермилова Лидия Юльевна Очень интересно, что в итоге из этого проекта получится, но я поддерживаю, потому что считаю это важным.
178. Ермошина Мария Степановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
179. Ерохина Нина Александровна Наш район отстал от жизни, пришло время это менять, поддерживаем проект по развитию Нижней Ельцовки.
180. Ершова Екатерина Геннадьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-

- пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
181. Ерыгина Нина Ильинична Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
182. Желнина Екатерина Ивановна Необходимо расширение улицы Лесосечной. За проект!
183. Жердева Ая Степановна Поддерживаю
184. Жеребцов Владимир Алексеевич Очень хочется увидеть реализацию описанных в проекте предложений. Поддерживаю!
185. Жернова Татьяна Владимировна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
186. Жидяев Андрей Николаевич Поддерживаю.
187. Житкова Анна Прошу утвердить проект, представленный на общественные

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| | Дмитриевна | обсуждения |
| 188. | Жужгова Александра Филипповна | Поддерживаю развитие микрорайона. |
| 189. | Жулидов Игорь Львович | Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 190. | Жулидова Надежда Николаевна | Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 191. | Загайнова Галина Семёновна | Поддерживаем проект всей семьей! |
| 192. | Зайков Анатолий Васильевич | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 193. | Зайцев Александр Александрович | Еще бы выезд на Бердское расширить, а то пробки постоянно. Поддерживаю проект. |
| 194. | Заковряшин Евгений Андреевич | Поддержу! |
| 195. | Заливчий Валерий | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне |

196. Заливчий Денис
Валерьевич

рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в

- соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
197. Заливчий Константин Валерьевич ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
198. Захаренко Юрий Поддерживаю.

- | | | |
|------|-------------------------------|--|
| | Данилович | |
| 199. | Захарова Зинаида Георгиевна | Поддерживаю проект! Еще бы расширить выезд на Бердское шоссе. |
| 200. | Заходюк Наталья Николаевна | Проект оправдан. Конечно, стройка никому не может нравиться, но мне кажется, что всё лучше, чем заброшенный район. Проект поддерживаю. |
| 201. | Зебров Анатолий Степанович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 202. | Зими́на Сталина Филипповна | Поддерживаю! |
| 203. | Зубкова Анна Семеновна | Категорически приветствую решение по развитию микрорайона! Нижняя Ельцовка застряла в прошлом, и ничего хорошего в этом нет. |
| 204. | Иванов Иван Иванович | Поддерживаю! |
| 205. | Иванова Галина Ивановна | Наконец-то город обратил и на Ельцовку внимание! Я очень рад, что наш микрорайон можем стать лучше для жизни. Крайне поддерживаю любые изменения в лучшую сторону в Нижней Ельцовке! Особенно, хотелось бы поскорее решить проблемы с трубами и выездами. |
| 206. | Иванова Екатерина Васильевна | Необходимо развитие. Поддерживаю. |
| 207. | Иванова Людмила Михайловна | Поддерживаю! |
| 208. | Иванова Надежда Михайловна | За! |
| 209. | Ивановская Альбина Алексеевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 210. | Игонин Евгений Сергеевич | Категорически против застройки посреди дворов Нижней Ельцовки. Любой реальный житель Нижней Ельцовки скажет то же самое. |
| 211. | Иго́нина Татьяна Николаевна | Против! Проект направлен на уплотнительную застройку среди дворов уже существующих домов! Никакого развития нашего района не предусмотрено! Другие участки под застройку находятся в лесу и предполагают вырубку. Не верю, что жители живущие в Нижней Ельцовке могут поддерживать такие проекты! Нужно проводить проверку среди голосующих, либо выбирать более прозрачные схемы голосования, которые исключают подтасовки результатов! |
| 212. | Иго́нина Татьяна Николаевна | Прошу ОТКЛОНИТЬ проект планировки и межевания, т.к. он легализует точечную застройку во дворах ул. Экваторной в зоне жилой застройки внутри фактической территории существующих дворов. ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить |

- точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.
213. Ильченко Мая
Иннокентьевна Хочу современный ТРЦ в нашем районе! Конечно, поддерживаю проект.
214. Кабаева Галина
Алексеевна Поддерживаю
215. Казакова Светлана
Валерьевна Прошу отклонить проект, так как он разработан в интересах строительных компаний, не учитывает интересы жителей микрорайона. Инфраструктура Нижней Ельцовки не рассчитана на проектируемое строительство. Предлагается уничтожение соснового бора, что противоречит актам Минприроды об охране краснокнижной флоры и фауны.
216. Казакова Тамара
Ефимовна Поддерживаю! Мы – жители Нижней Ельцовки хотим, чтобы наш микрорайон развивался, строились комфортные дома, детские сады и школы.
217. Казанцева Елена
Викторовна ПРОТИВ! И не я одна! Живу в Ельцовке с 89 года, у меня масса знакомых, НЕТ НИКОГО "ЗА"! Откуда все эти люди, кричащие о застройке?! Проект подразумевает застройку

окна в окна. Я понимаю, что сильно хочется воткнуться на наши коммуникации, но тогда всем, кто уже живет тут будет очень не сладко, начиная хотя бы с подачи воды. А расширить тоннель на выезде из Ельцовки нет желания и активистов? Пробка на выезде до Зелёной Горки! Куда ещё увеличивать район! Улучшение района и его развитие - это не точечная застройка, а улучшение качества дорог, инфраструктуры! Кто эти люди, которые кричат тут, что то, что вы планируете - улучшение и проект в интересах жителей?! Бред! ТРЕБУЮ ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки

- предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
218. Кайманаков Дмитрий Евгеньевич Я за развитие района, оставляю это здесь как мера против накрутки голосов.
219. Каланда Алексей Федорович За!
220. Калмыков Александр Трофимович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.!
221. Карро Алексей Викторович Я поддерживаю
222. Карташова Людмила Михайловна Думаю, что хуже точно не станет. Поэтому, я полностью поддерживаю проект.
223. Касачев Ярослав Дмитриевич Поддерживаю. Очень хороший проект.
224. Касьянова Нина Федоровна Лучше, если проект выполнят, ведь наш район лет 20 никто не вспоминал. Наконец-то что-то пытаются хорошее для нас сделать, но находятся откуда-то те, кто против этого. Я поддерживаю проект.
225. Каталова Александра Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
226. Кашлакова Вера Ивановна Поддерживаю!
227. Квашнина Надежда Дмитриевна За!
228. Киселева Галина Алексеевна Я поддерживаю.
229. Кичигина Любовь Николаевна Я голосую ЗА!
230. Клементьева Анна Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
231. Клепикова Надежда Дмитриевна За развитие Нижней Ельцовки!
232. Князева Ольга Николаевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
233. Ковалёва Евгения Юрьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из

- лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
234. Кожемякина Любовь Анатольевна Отсутствие крупных развлекательных центров и мест досуга для семей- серьезная проблема, которую необходимо решать. ПОДДЕРЖИВАЮ ПРОЕКТ!
235. Козленко Галина Васильевна Ура! Наконец дело дошло и до нашего микрорайона, наконец есть хоть какой-то намёк на улучшение условий жизни в Ельцовке
236. Козлова Раиса Михайловна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
237. Козловская Галина Ильинична Поддерживаю.
238. Козорезов Владимир Федорович За развитие микрорайона Нижняя Ельцовка! Нужно облагораживать это место, слишком запустили его. Поддерживаю проект.
239. Колосанова Валентина Андреевна Поддерживаю
240. Колышкин Борис Михайлович Мой голос за.

241. Комарова Наталья
Владимировна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

242. Комарова Наталья
Владимировна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

243. Кондратьева Галина
Федоровна

Больше магазинов, лавочек, и освещения. Мне хотелось бы верить, что идеи для развития нашего района не останутся без внимания. За данный проект.

244. Кондрахина Арина
Владимировна

Голосую против этого проекта! Причины: 1.Проект не учитывает мнение жителей, обсуждение проводится с нарушениями. 2. Планируется уничтожение уникального леса с краснокнижными видами растений и животных. 3. Проект под эгидой обеспечения района спортивным сооружением, но размеры этой пристройки не соответствуют потребностям

245. Кондрахина Надежда
Федоровна

района. Для спорткомплекса есть более подходящее место в генплане. 4. Трафик по улице Лесосечной и так повышен, строительство неизбежно повысит трафик ещё больше. ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

- | | | |
|------|----------------------------------|---|
| 246. | Кондрахина Надежда Федоровна | Категорически против проекта застройки и вырубki лесных массивов вокруг поймы реки в водоохранной зоне микрорайона Нижняя Ельцовка. Прежде, чем отдавать под застройку ненасытным строительным компаниям наш микрорайон, городские власти должны позаботиться о тех, кто уже живет здесь и платит налоги. Проект варварский! Легализует вырубку леса, который за последние годы просто исчезает в Советском районе, и нашем микрорайоне. Точечная застройка во дворах жилых домов несет уплотнение населения, нагрузку на все коммуникации, и засилие транспортными средствами. Нижняя Ельцовка и так один большой транспортный коллапс! Голосую против проекта! |
| 247. | Контарева Наталья Ивановна | Поддерживаю!!! |
| 248. | Копысова Валентина Александровна | Поддерживаю |
| 249. | Корина Валентина Александровна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 250. | Коркина Галина Яковлевна | Я поддерживаю. |
| 251. | Корнев Александр Валентинович | За! |
| 252. | Корнева Вера Николаевна | За! |
| 253. | Корнилова Валентина Михайловна | ЗА |
| 254. | Королева Елена Алексеевна | За! |
| 255. | Корчагина Галина Васильевна | Поддерживаю! |
| 256. | Коршакова Тамара Игнатьевна | Я ПОДДЕРЖИВАЮ |
| 257. | Косенкова Татьяна Геннадьевна | ЗА! Хорошо что планируются улучшение и развитие инфраструктуры Ельцовки. |
| 258. | Косолапова Валентина Леонидовна | За! |
| 259. | Котова Галина Андреевна | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, |

вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| 260. | Кочерешко Нина Ивановна | Поддерживаю! |
| 261. | Кошелева Александра Игнатьевна | Поддержу. Проект мне нравится, составлен хорошо. |
| 262. | Кошкин Виктор Юрьевич | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 263. | Кравченко Людмила Григорьевна | ЗА! Нижнюю Ельцовку надо развивать. |
| 264. | Крамарова Елена Витальевна | Поддерживаю. |
| 265. | Крамер Александр Николаевич | ЗА!!! |
| 266. | Крамер Полина Васильевна | Поддерживаю! |
| 267. | Красюк Людмила Константиновна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 268. | Кратова Ольга Алексеевна | За. Нижнюю Ельцовку необходимо улучшать всеми возможными способами. |
| 269. | Кремлёва Галина Александровна | Прошу отклонить проект! Он разработан в интересах застройщиков, а не жильцов. Проект дает права на вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки. Легализует |

точечную уплотнительную застройку внутри дворов!!

270. Кривопалова Татьяна Сергеевна Прощу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
271. Крузе Клара Генриховна НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ ЗДЕСЬ НЕЛЬЗЯ СТРОИТЬ НОВЫЕ ДОМА, тем более высотки!!!! Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!!! Основное преимущество Нижней Ельцовки это ЛЕС!!! Именно по это причине мы и переехали сюда из центра города. Здесь чистый воздух, тишина и покой. Как приятно жить в этой бесконечной зелени после нагромождения бетона и стекла современного города, вдыхать чистый свежий воздух и ароматы лесных цветов, гулять по лесным тропинкам, слушать пение птиц и журчание хоть и небольшой, но всё же речки. Этот проект предполагает вырубку лесов и воздействие на экологию. Вырубка лесов – серьёзная угроза для природы. Помимо того, что леса – это зелёные лёгкие планеты, вырабатывающие кислород и поглощающие углекислый газ - их корни удерживают влагу. То есть, вырубив даже не большой массив леса, человек не только лишает себя свежего воздуха, но и заболачивает огромную территорию, к тому же страдают птицы и звери. У меня пара вопросов, почему обсуждение данного проекта проходит в минимальный срок – 5 дней, два из которых выходные и кто все эти "люди", которые в обсуждениях пишут "ЗА" и ничем не мотивируют свой выбор?
272. Крылова Лидия Николаевна Прощу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Постройка дома по адресу Экваторной 1/1 уже нарисовала проблему с водоснабжением на микрорайоне, район не выдержит дополнительную нагрузку, верхние этажи многоэтажных домов останутся без воды. На микрорайоне не организованы ни детские площадки, ни парковочные места для жителей домов (для парковок не хватает места). До сих пор не построен торговый центр на микрорайоне, а спорная территория магазина на Экваторной 2а пришла в упадок, после того как судились за эту территорию и площадь магазина отдали в аренду - само здание никто не ремонтирует, за парковкой возле магазина никто не следит. С микрорайона выезд на Бердское шоссе и в микрорайон «Щ» Академгородка постоянно заблокирован, тк не справляется с нагрузкой. Уплотнительная застройка усугубит текущую ситуацию на микрорайоне, инфраструктура не справится с возросшей в разы нагрузкой.
273. Кужев Владимир Михайлович ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
274. Кужева Надежда За!

- | | | |
|------|-------------------------------|--|
| | Андреевна | |
| 275. | Кужелев Александр Васильевич | Я поддерживаю! |
| 276. | Кужелева Галина Ивановна | Поддерживаю. |
| 277. | Кужухова Галина Петровна | Поддерживаю. |
| 278. | Кузминич Надежда Григорьевна | Поддерживаю! |
| 279. | Кузмицкая Валентина Егоровна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 280. | Кузнецова Татьяна Геннадьевна | Надеюсь, сделают что-нибудь и с выездом на шоссе, стоять в пробках невозможно. Поддерживаю проект! |
| 281. | Кукуева Галина Михайловна | Поддерживаем |
| 282. | Кулаев Владимир Тимофеевич | За |
| 283. | Кулешова Валентина Алексеевна | За! |
| 284. | Кулигина Любовь Александровна | За! |
| 285. | Куница Елена Николаевна | Поддерживаю. |
| 286. | Курина Надежда Алексеевна | Я поддерживаю проект. |
| 287. | Куркина Лилия Геннадьевна | Поддерживаю |
| 288. | Курманов Рафаэль Акмалович | За! |
| 289. | Курносов Тимур Дмитриевич | Категорически против проекта застройки и вырубки лесных массивов вокруг поймы реки в водоохранной зоне микрорайона Нижняя Ельцовка. Прежде, чем отдавать под застройку ненасытным строительным компаниям наш микрорайон, городские власти должны позаботиться о тех, кто уже живет здесь и платит налоги. Проект варварский! Легализует вырубку леса, который за последние годы просто исчезает в Советском районе, и нашем микрорайоне. Точечная застройка во дворах жилых домов несет уплотнение населения, нагрузку на все коммуникации, и засилие транспортными средствами. Нижняя Ельцовка и так один большой транспортный коллапс! Голосую против проекта! |
| 290. | Курочкина Любовь Григорьевна | Поддерживаю! |
| 291. | Курченко Галина Александровна | Поддерживаю |
| 292. | Кутернина Марианна Витальевна | Проект поддерживаю |
| 293. | Кутозов Сергей Иванович | Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки. |

294. Кучерук Антонина Павловна За Нижнюю Ельцовку. За наведение порядка в районе.
295. Лаврикова Марина Афанасьевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
296. Лавриненко Галина Михайловна За!
297. Лагуткина Людмила Александровна Поддерживаю
298. Лазарева Алена Анатольевна Категорически против. При подготовке настоящего общественного обсуждения существенно нарушен порядок оповещения граждан о его начале. В частности в ст 5.1 п8.2

Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) от 29.12.2004 N 190-ФЗ (редакция от 01.05.2022) указывается: Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации. Оповещение о начале общественных обсуждений в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска и организация информационных стендов по адресам: -Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515; -Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 630090, Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска) являются ни необходимыми, ни достаточными, а могут только дополнять требования ГрК РФ, но не отменять. ГрК РФ предписывает размещать подобную информацию на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты. Подобное нарушение ГрК РФ ведет к ограничению доступа подавляющего большинства населения микрорайона к информации об общественных слушаниях, что недопустимо, поскольку ограничивает возможность участия в общественных слушаниях и ведет к нарушению права человека на благоприятные условия жизнедеятельности. Соблюдение данного права указано как цель проведения общественных слушаний в ст 5.1 п 1. ГрК РФ. Результаты общественных слушаний, проведенных, в нарушение ст 5.1 п8.2, в условиях ограничения информации об их проведении, не могут в полной мере отражать мнение большинства населения микрорайона и не могут быть признаны достоверными. В связи с вышеизложенным, ПРЕДЛАГАЮ: 1.Отменить проведение общественного обсуждения назначенного на период 17.06.2022 - 21.06.2022 в связи с существенным нарушением действующего законодательства, выразившемся в ограничении доступа жителей микрорайона к информации о его проведении. 2.Назначить и провести общественное обсуждение в новые сроки, не допуская

- нарушения действующего законодательства.
Поддерживаю проект
299. Лазарева Иветта Григорьевна
300. Лазарева Ольга Юрьевна
- ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
301. Лапташ Вера Петровна
302. Левина Галина Михайловна
- Поддерживаем проект по развитию Нижней Ельцовки.
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного

- назначения.
303. Леонтьев Лев
Аркадьевич Прощу отклонить проект. Он не отвечает интересам жителей микрорайона Нижняя Ельцовка.
304. Лепкович Людмила
Федоровна Проект удовлетворяет требования жильцов, ПОЭТОМУ Я ПОДДЕРЖИВАЮ.
305. Лесных Галина
Юрьевна Нижняя Ельцовка должна развиваться!!! Проект поддерживаю.
306. Лимонова Светлана
Сергеевна Прощу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
307. Литвинов Валерий
Евстафьевич За!
308. Литвинова Валентина
Ивановна Поддерживаю
309. Литвинова Наталья
Ивановна Лучше, пусть проект выполнят, и у нас в районе появится новый ТЦ. Я за это.
310. Лихолетова Татьяна
Георгиевна ПОДДЕРЖИВАЮ!
311. Лобанова Нина
Ефимовна Проект поддерживаю.
312. Лобова Валентина
Тимофеевна Прощу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
313. Лобода Леонид
Иванович Проект нормальный. Поддерживаю.
314. Лопатина Галина
Дмитриевна Полностью поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки, наконец что-то начнут делать для будущего микрорайона
315. Лопатская Галина
Васильевна Я поддерживаю!
316. Лужецкая Татьяна
Владимировна ОТКЛОНИТЬ! Категорически против точечной застройки микрорайона Нижняя Ельцовка! Против вырубки соснового бора во дворе домов Экваторная 13 и Экваторная 15. Это место - то самое ценное, из-за чего мы переехали жить в этот дом! Развитие микрорайона Нижняя Ельцовка не имеет ничего общего с варварской вырубкой зеленых насаждений! Это издевательство над жильцами - когда вместо соснового бора придется смотреть друг другу в окна! Представить страшно! Имейте совесть! И представьте уже себя на нашем месте - никому не может понравиться такое изменение инфраструктуры... Очень жаль, что "специалистам" по застройке может прийти в голову такая бредовая идея
317. Лузан Ольга
Александровна Отклонить!
318. Лузина Людмила
Николаевна Поддерживаю!
319. Лукин Анатолий
Николаевич Наконец-то нашим районом займутся, а к любителям пожить в лесу у меня есть послание: ваш лес тут никому не нужен, вся страна один дремучий лес. Можно хоть где-нибудь будет место похожее на микрорайон 21 века??? Если так нравится жить в лесу- ради Бога: палатку, рюкзак и в поход. Проект прекрасный. Поддерживаю!!!!
320. Лушкова Татьяна Поддерживаю!

- Николаевна
321. Лушникова Фаина Павловна Очень хорошо, что на наш микрорайон обратили внимание, проект великолепный, мне всё нравится. Поддерживаю.
322. Лымарь Валентина Федоровна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
323. Лю Федор Категорически против проекта. Вырубка леса ради жилой застройки, а также планирование уплотнительной точечной застройки в микрорайоне недопустимо. Проект не улучшит ситуацию в Н. Ельцовке, а только усугубит Транспортный коллапс.
324. Макаров Юрий Николаевич За!
325. Макарова Наталья Александровна Поддерживаю!
326. Макогон Сергей Максимович ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены

- в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
327. Максименко Сергей Анатольевич За!
328. Максимов Иоган Егорович За!
329. Малышева Лариса Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
330. Малышева Наталья Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
331. Мальцева Людмила Васильевна Проект составлен качественно и в интересах жителей Ельцовки. Поддерживаю.
332. Мальчикова Надежда Васильевна За!
333. Мандрыкина Валентина Ильинична Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
334. Мантурова Ия Дмитриевна Я поддерживаю проект
335. Мараев Валерий Юрьевич Прошу отклонить проект. Инфраструктура, инженерные сети, дороги микрорайона не рассчитана на увеличение количества пользователей. Выезд из Н.Ельцовки на Бердское шоссе превратится в вечную пробку. Проект предполагает вырубку леса, что, на мой взгляд, совершенно недопустимо. Хотите строить - снесите ветхое и аварийное жилье в Нижней зоне, убирайте позорные бараки, реконструируйте хрущовские пятиэтажки.
336. Маркин Александр Александрович Поддерживаю проект
337. Мартынова Галина Григорьевна выступаю за проект планировки. Прошу утвердить
338. Матвейчук Павел Семёнович Отклонить. Не соответствует генплану г. Новосибирска, не согласован с жителями микрорайона,
339. Махова Анна Сергеевна Поддерживаю
340. Махрина Марина Дмитриевна Я поддерживаю!!!
341. Мачихина Лилия Афанасьевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
342. Медникова Екатерина Фоминична ЗА!

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 343. Мезеткова Наталья Викторовна | ПРОТИВ проекта. Ни о каком развитии Академгородка и Нижней Ельцовки в данном проекте речи не идёт, речь идёт исключительно об интересах строительного бизнеса. Собрано более 4500 подписей жителей НЕ и микрорайона Щ, которые проголосовали категорически против незаконной вырубке городского леса между этими микрорайонами. Развитие - это улучшение условий жизни людей, а плотная жилая застройка и вырубка леса только ухудшает и вы это прекрасно понимаете. Цели улучшить жизнь людей в Советском районе у вас нет. Народ это прекрасно понимает. Голосую против проекта. |
| 344. Мерзлякова Ольга Владимировна | Если есть инициатива развивать наш район, как можно быть против этого? Не понимаю. Мы и так живем практически в дремучем лесу, о нас никто не помнит, про нас никто не знает. Если сейчас откажемся, еще лет 30 никто не вспомнит о нас. Поэтому я однозначно, полностью поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки! |
| 345. Меркулова Татьяна Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 346. Мизонова Анна Борисовна | Поддерживаю. |
| 347. Миков Николай Викторович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 348. Микова Татьяна Константиновна | Нижняя Ельцовка мой родной микрорайон, очень рада, что планируются улучшение и развитие инфраструктуры Ельцовки. |
| 349. Милехина Антонида Александровна | Поддерживаю |
| 350. Миллер Марина Владимировна | ЗА проект по развитию Нижней Ельцовки! |
| 351. Минаева Ирина Михайловна | Поддерживаю! |
| 352. Минченко Тамара | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам |

- мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.
353. Миронова Ирина Геннадьевна Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует рубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
354. Митькин Сергей Владимирович Поддерживаю!
355. Михайлова Марина Михайловна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
356. Михайлова Надежда Дмитриевна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из

лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

- | | | |
|------|----------------------------------|--|
| 357. | Михненко Светлана Сергеевна | Поддерживаю! |
| 358. | Мишенина Анфиса Александровна | Я голосую ЗА! |
| 359. | Мовенко Людмила Степановна | Поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки. |
| 360. | Можаровская Екатерина Михайловна | Прошу отклонить проект, т.к. во дворах на ул. Экваторной попросту нет места для новых домов. Там некуда их "впихивать", не говоря уже о нагрузке на сети водо- и теплоснабжения, которые итак не очень хорошо работают. Кроме того, о транспортной проблеме Ельцовки хорошо известно - ежедневные пробки на выезде. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 361. | Молоков Евгений Александрович | Поддерживаю! |
| 362. | Молокова Галина Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |

363. Монастырский Виктор Иванович Прощу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
364. Муллина Нина Георгиевна Поддерживаю.
365. Мусвик Ольга Евгеньевна Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2 (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов. В отношении участка, отмеченного на схеме 211.01.02.01-отклонить

- предложение "замещение ветхого и аварийного фонда". Напоминаю, публичные слушания в отношении домов по адресу ул. Зеленая горка д 4,5,6 уже были и это предложение было отклонено, из-за протестов жителей. Дома не являются ни ветхими ни аварийными. Наши дома 1989 года постройки! Лучше пусть делают что-то, чем не делают вообще ничего. Поддерживаем!
366. Мустафина Наталья Васильевна
367. Навроцкий Владислав Николаевич
368. Нагаев Дмитрий Павлович
369. Наумкина Оксана Валерьевна
370. Некрасова Тамара Васильевна
371. Неплюхина Надежда Дмитриевна
372. Нестеров Михаил Юрьевич
373. Нестерова Вера Ивановна
374. Нетаева Ольга Александровна
375. Никитин Александр Владимирович
376. Никитина Нэля Александровна
377. Новикова Ирина Анатольевна
378. Новомленцев Юрий Сергеевич
379. Нургалиева Раиса Григорьевна
380. Обеднин Александр Михайлович
- ПОДДЕРЖИВАЮ!
- Поддержу.
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
- Поддерживаю!
- Нестерова В.И. 18.06.2022 14:23 Это моя мама! Она НЕ оставляла отзыв в поддержку проекта. Только за то, что вы используете данные пенсионеров, которые они вам надиктовали в какой-то избирательной компании за килограмм гречки - ОТКЛОНИТЬ ПРОЕКТ! Если этот проект требует такой наглой накрутки голосов, то я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ, ЭТИМ НЕ МОГУТ ЗАНИМАТЬСЯ ЛЮДИ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ В ЧЕМ-ТО, КРОМЕ СВОИХ ИНТЕРЕСОВ.
- Нижняя Ельцовка заслуживает лучшего! Нужно развитие! Поддерживаю проект.
- Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. Плохой проект. Много минусов для района с природой.
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
- Поддерживаю!
- Прошу ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
- Поддерживаю!
- Поддерживаю.
- За!!!

- | | | |
|------|-----------------------------------|--|
| 381. | Обидина Светлана
Александровна | Из всех микрорайонов В Советском районе НЕ самая забытая городом. Надо больше уделять внимания нашему уникальному микрорайону! Проект поддерживаю |
| 382. | Огаркова Галина
Георгиевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 383. | Огнева Татьяна
Михайловна | Поддерживаю проект |
| 384. | Озерова Ольга
Ивановна | Поддерживаю |
| 385. | Окутина Татьяна
Михайловна | Поддерживаю. Проект хороший. |
| 386. | Оленева Валентина
Федоровна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 387. | Олисеевец Елена
Леонидовна | Велодорожки учли, надеюсь? Проект поддерживаю! |
| 388. | Орехова Любовь
Александровна | Поддерживаю. |
| 389. | Орешкова Надежда
Давыдовна | За развитие Нижней Ельцовки. |
| 390. | Оржинская Тамара
Васильевна | За! Нижняя Ельцовка должна приближаться по уровню к Академгородку и Кольцово!! |
| 391. | Орозбеков Кубатали
Аширалиевич | Поддерживаю |
| 392. | Осина Раиса
Александровна | Лучше, если нашим микрорайоном начнут заниматься. Проект поддерживаю! |
| 393. | Осина Татьяна
Владимировна | Развитие территории сделает наш микрорайон более престижным, при этом зеленя зона не пострадает. Поддерживаю проект. |
| 394. | Осипова Татьяна
Николаевна | Поддерживаю! Мы хотим, чтобы наш микрорайон развивался, строились комфортные дома, детские сады и школы. |
| 395. | Охлупин Геннадий
Михайлович | Поддерживаю! |
| 396. | Охлупина Ольга
Анатольевна | Прошу поддержать проект! Он разработан в интересах жителей. |
| 397. | Пак Виталий
Семенович | Поддерживаю проект планировки |
| 398. | Палагина Наталья
Ивановна | За! |
| 399. | Панов Анатолий
Савельевич | Поддерживаю!!! |
| 400. | Панова Галина
Филипповна | За! |
| 401. | Пахомова Тамара
Васильевна | ЗА! |
| 402. | Пашкевич Альбина
Геннадьевна | Поддерживаю |

403. Первухина Ольга Геннадьевна
 404. Перлик Виктор Дмитриевич
 405. Перлик Рая Ивановна
 406. Перцева Вера Викторовна
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
- В микрорайоне очень мало рабочих мест, необходимо их создать. Поддерживаю
- Развитие Нижней Ельцовки- это очень важная задача, мы здесь живем, поэтому должны полностью поддержать эту инициативу и этот проект
- ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки

- предлагаю вернуть в научно-производственную зону
407. Першина Елена Геннадьевна Категорически против проекта. Главная причина - предлагаемая застройка катастрофически ухудшит состояние соснового бора между Щ и Нижней Ельцовкой, в котором на данный момент находится множество видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу не только Новосибирской области, но и России. Точечная застройка и застройка зеленых зон - вообще большая проблема в нашей стране, но в отношении соснового бора с краснокнижными видами - это преступление. Никакими компенсирующими посадками возместить ущерб будет невозможно. Прилагаемое фото сделано мной лично несколько лет назад в том самом бору, где предлагается стройка нового микрорайона С уважением, канд. биол. наук Першина Е.Г.
408. Першина Татьяна Авдеевна Мне нравится проект, я его одобряю.
409. Петренко Галина Александровна Я поддерживаю.
410. Петрова Нина Даниловна Поддерживаю.
411. Петрова Ольга Владимировна Отменить. Я против точечной застройки, и против уничтожения соснового бора в Нижней Ельцовке!
412. Петрошенко Юрий Юрьевич Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
413. Петухова Евгения Викторовна Я реальный житель улицы Экваторная, д. 13. Мои окна выходят на этот самый участок между домами 13 и 15, на наши изумительные сосны. Эти сосны - основная причина покупки квартиры. Категорически против вырубки и строительства в этом месте. Дома и без того расположены в близости друг от друга, участок с деревьями небольшой. Но это дает нам дышать и любоваться природой, вместо чужих окон. Фото прилагаю. То, что обсуждения проходят в срок 5 дней и основная масса жителей делится на тех, кто об этом не знает и тех, кто не умеет пользоваться мозголомными госуслугами - говорит о полном цинизме и неоригинальности застройщика и мэрии. Нечего им предложить реально полезного жителям Ельцовки, где действительно хватает своих неинтересных проблем. Пусть застройщик поживет в Ельцовке хотя бы неделю, и каждое утро ездит на работу к 9 утра. И все потребности попробует удовлетворять внутри микрорайона - продукты, занятия и досуг семьи и детей. Только тогда видимо у него будет шанс понять, какую ценность имеет лес и природа для местных, при всех недостатках инфраструктуры. Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что

- противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
414. Петько Людмила Александровна Развитие Нижней Ельцовки- важная задача. Ее нужно выполнять. Поддерживаю полностью. А тем, кто хочет жить в лесу, я бы посоветовала построить себе дом за городом.
415. Печенцева Валентина Родионовна Поддерживаю!
416. Пивкин Владимир Анатольевич Поддерживаю!!!
417. Пиндюрин Олег Валерьевич Категорически против точечной застройки Нижней Ельцовки! ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-

- производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
418. Пиндюрина Любовь Егоровна Я ПРОТИВ данного проекта. Категорически ПРОТИВ вырубки лесов и точечной застройки в Нижней Ельцовке!
419. Писарев Николай Егорович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
420. Плихачева Людмила Павловна За проект!
421. Плотникова Галина Ивановна Прошу поддержать проект.
422. Подольских Сергей Николаевич Поддерживаю!
423. Полетаева Нина Ильинична Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
424. Полиенко Федор Петрович За!
425. Полушина Валентина Матвеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
426. Полуго Галина Федотовна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
427. Полякова Виктория Владимировна Прошу отклонить проект, так как инфраструктура микрорайона не рассчитана на планируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, ухудшает жилищные условия жителей микрорайона, а также усилит поток транспорта., что приведет к увеличению регулярных транспортных заторов на выезде из микрорайона (на переезде под ж/д путями). Я уверена, что все жители против дополнительной жилищной застройки в Нижней Ельцовке.
428. Помазенко Татьяна Алексеевна Согласен с авторами проекта. Одобряю.
429. Попов Владимир Петрович Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки.
430. Попова Анна Ивановна Лучше поддержать, иначе наш район так и будет дальше жить заброшенный и забытый. ЗА!
431. Попова Галина Васильевна Поддерживаю проект.
432. Попова Любовь Петровна Голосую против данного проекта! Живу в Нижней Ельцовке 31 год, знаю о загруженности дорог и изношенности коммуникаций не понаслышке. Если начнется строительство дополнительных домов, то у нас будут постоянные проблемы с горячей водой и выездом из тоннеля. Чтобы построить эти дома, будет уничтожен наш лес, который защищает нас от пыли и шума. Мы живем в зеленой зоне 31 год и хотим и далее жить в таких условиях!!!

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 433. Попова Раиса Васильевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 434. Поросев Виктор Андреевич | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 435. Постникова Ольга Анатольевна | А я поддерживаю проект |
| 436. Прищепа Валерий Степанович | За! |
| 437. Пролыгин Юрий Павлович | Всей семьей поддерживаем проект по улучшению качества жизни в Нижней Ельцовке! |
| 438. Прядилова Ольга Владимировна | За РАЗВИТИЕ Нижней Ельцовки!!! Проект по межеванию земель полностью поддерживаю. |
| 439. Пустовалова Александра Ефимовна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 440. Путро Людмила Петровна | ПОДДЕРЖИВАЮ! |
| 441. Пучкова Роза Генриховна | Поддерживаю. |
| 442. Пушкарева Людмила Петровна | За! |
| 443. Пушкарева Наталья Владимировна | □□Прошу ОТКЛОНИТЬ проект и исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану |
| 444. Пыников Максим Алексеевич | Категорически поддерживаю проект и развитие территории! |
| 445. Пырлина Людмила Трофимовна | А я за проект, не понимаю, почему кому-то он не нравится. |
| 446. Радаев Дмитрий Леонидович | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство |

- подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.
447. Разумникова
Елизавета Ильинична
- ОТКЛОНИТЬ проект. Строительство новых жилых домов на месте зеленых зон, гармонично сосуществующих с жильем, недопустимо. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Подлежит проверке со стороны прокуратуры. Требую исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес м/у Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки требую отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а

448. Разумникова Ольга
Михайловна

не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки ТРЕБУЮ исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки ТРЕБУЮ вернуть в научно-производственную зону.

Поддерживаю обоснование ОТКЛОНЕНИЯ проекта (см. ниже). Хочется также отметить, что видимые послания с поддержкой проекта - только фантазийные желания о "процветании" Ельцовки, хотя новое жилищное "точечное" строительство только усугубит сложившуюся ситуацию спального труднодоступного района из-за хронической пробки на выезде и въезде и отсутствия налаженной транспортной связи с центральной частью города. Таким образом, считаю, что следует ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а

- не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане.
449. Рауд Татьяна Геннадьевна Поддерживаю развитие района.
450. Рахматулина Александра Музаффаровна Категорически против застройки района. ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул.

- Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
451. Ревенко Анастасия Олеговна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Участок 211.01. 02.01 дома не являются ветхим жильём, построены 15 - 20 лет назад.
452. Ремесник Галина Матвеевна Поддерживаю
453. Рожков Виталий Валерьевич Категорически против проекта и против накруток голосов застройщиками и мэрией
454. Рожкова Людмила Николаевна Полностью За!
455. Романовская Татьяна Владимировна Была рада услышать, что у муниципалитета есть какие-то планы по развитию инфраструктуры. Проект поддерживаю.
456. Рузайкин Лаврентий Викторович ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что

соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

457. Рузайкин Лаврентий
Викторович

Прошу отклонить проект планировки и межевания, т.к. он легализует точечную застройку. Во дворе между МКД Экваторной 16 и 18 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это уплотнительная и точечная застройка во дворе существующих жилых домов. Во дворе Экваторной 16 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена Роща, что соответствует природной зоне. Новые образованные участки находятся в зоне жилой застройки внутри фактической территории существующих дворов, а их площадь превышает 35 соток – минимальный размер участка, необходимый для строительства высотного жилья. Что создаёт перспективу их дальнейшей реализации и освоения в соответствии с зоной жилой застройки. Почему не конкретизировано что такое ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3? - Это формальные формулировки, дабы сильно не бастовали. Основное в правовом поле - выделение новых участков более 35 соток (минимум для высотного жилья), а так же их зона по цветной карте - жилая застройка. Получается что окна в окна будут смотреть? Почему около мэрии так не строят?

458. Рузайкина Валентина

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В

- границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагают вернуть в научно-производственную зону.
459. Рузанова Татьяна Ивановна За!
460. Рузина Нина Михайловна Поддерживаю!
461. Рыбаков Александр Сергеевич Я поддерживаю.
462. Рыбаков Роман Владимирович Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
463. Рыбаков Роман Владимирович Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. Во дворе Экваторной 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
464. Рымша Юрий Флерьянович Поддерживаю!!!
465. Рычина Антонина Викторовна ПОДДЕРЖИВАЮ!
466. Рычков Юрий Петрович Мой голос за поддержку проекта планировки
467. Рябинина Евгения Прошу поддержать проект! Он разработан в интересах

- | | | |
|------|--------------------------------|---|
| | Павловна | жителей |
| 468. | Рябова Нина Ивановна | Поддерживаю! |
| 469. | Рягина Маргарита Александровна | Я голосую за проект! |
| 470. | Рязанова Марина Анатольевна | В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение территории из лесоустройства 2002 г, поэтому считаю, что его нужно отклонить. Вырубка и жилая застройка соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ – отклонить. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане - данные предложения прошу отклонить. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. Тогда как в границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону. |
| 471. | Сабина Виктория Владимировна | ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, |

- вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
472. Сабина Виктория Владимировна Категорически против использования данного участка! Участок изначально предназначен был под спорт площадку! в нашем районе и так нет мест для проведения досуга и проблема с канализацией и парковкой. Данное строение ухудшает условия и качество жизни собственников жилья!
473. Сабуров Александр Владимирович Поддерживаю!
474. Сабурова Валентина Ивановна За!!!
475. Савельева Лиана Гурамовна За проект!
476. Савинкин Сергей Анатольевич Требую отклонить проект планировки. В случае принятия проекта вынужден буду обратиться в прокуратуру с требованием проведения проверки всех жителей, которые проголосовали за данный проект. Уважаемые застройщики, не советую вам шутить с законом, давайте жить честно и не заниматься накруткой голосов с аккаунтов бабушек и дедушек. Вы прекрасно знаете о том, что летом 2021 года жители Нижней Ельцовки и микрорайона Щ собрали более 4500 реальных подписей за придание особого статуса лесному массиву, который находится между этими микрорайонами. Поэтому ваши фейковые голоса "за проект" вызывают у нас только улыбку и я лично с этими голосами обязательно разберусь.

- | | | |
|------|--------------------------------------|---|
| 477. | Сагалаева Наталья
Ефимовна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 478. | Сажин Сергей
Андреевич | Развитию Нижней Ельцовки необходимо быть! Слишком долго мы находились на задворках городского планирования! |
| 479. | Самарина Мария
Васильевна | ЗА! Район должен развиваться |
| 480. | Самойлова Тамара
Яковлевна | За! |
| 481. | Сапелкина Валентина
Александровна | Я голосую ЗА! |
| 482. | Сапрошина Екатерина
Семеновна | За! |
| 483. | Сафонова Наталия
Викторовна | Наша Ельцовка должна стать лучше. Проект нравится, поддерживаю. |
| 484. | Сейвольд Людмила
Николаевна | Очень хорошо, просто великолепно, что наш район попал на такие обсуждения. Я поддерживаю проект, наш район надо сделать лучше! |
| 485. | Сейфи Валентин
Анатолевич | Против данного проекта. Категорически против вырубки и застройки леса Нижней Ельцовки (в том числе на территории бывшего лагеря Юный медик), также против проекта межевания, образующего земельные участки с зоной жилой застройки внутри территории жилых домов. Против строительства в пойме р. Нижняя Ельцовка. На данный момент в микрорайоне Нижняя Ельцовка уже существует серьезная транспортная проблема. Оба маршрута жителей из микрорайона в Академгородок, в микрорайон Ща (где находятся поликлиника, администрация и др. административные, культурные и медицинские учреждения, которыми пользуются жители нашего микрорайона) перегружены транспортом. В этом легко убедиться, посмотрев статистику, которая собирается ЦУГАЭТ мэрии г. Новосибирска (для примера можно проанализировать время, которое тратит утром житель Нижней Ельцовки, чтобы добраться до поликлиники номер 14, добираясь маршруткой 86 или автобусом 52к). Также, как неоднократно упоминалось, транспортную проблему усугубляет тот факт, что ни мэрия, ни ГИБДД не в силах справиться с потоком грузовых автомобилей, которые, в нарушение правил дорожного движения, движутся по улице Лесосечная (для подтверждения можно запросить статистику обращения граждан по этой проблеме в ГИБДД). Таким образом, любая законная (и не ущемляющая интересы жителей Нижней Ельцовки) жилая застройка микрорайона возможна только после решения транспортных проблем. Соответственно, в связи с бессилием решить проблему с грузовым транспортом, необходимо дожидаться ее естественного разрешения после полной достройки Восточного обхода, затем, когда грузовой трафик исчезнет с ул. Лесосечной, приступить к расширению проезда под путепроводом. В данный момент расширение путепровода нецелесообразно, т.к. увеличение пропускной |

- способности ул. Лесосечной приведет лишь к увеличению грузового трафика по ней.
486. Сейфи Наталья Андреевна Против проекта. Новое строительство только усугубит имеющиеся проблемы (в частности, транспортные) и тем самым ухудшит жизнь в микрорайоне.
487. Секирина Светлана Алексеевна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
488. Селибакина Валентина Ивановна Спортивный зал нужен! Поддерживаю!
489. Семенова Людмила Ивановна Проект развития хороший- поддерживаю. Многие жители района давно ждут таких решений!
490. Семибратова Ксения Игоревна Голосую ЗА!
491. Сергунина Лариса Юрьевна ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
492. Сердюкова Рахилия Муталыповна Не понимаю недовольства тех, кто против. Я вижу в этом только хорошее. Поддерживаю.
493. Серикова Раиса Васильевна Поддерживаю.
494. Сидорова Елена Анатольевна ПРОТИВ! Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов.
495. Симонова Екатерина Николаевна Поддерживаю.
496. Скачев Александр Васильевич Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2 (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку

- помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назан на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.
497. Скитович Надежда Михайловна Выступаю за развитие микрорайона, т.к. уже давно пора это сделать!
498. Скоробогатов Николай Федорович Надеюсь все работы по развитию Ельцовки будут завершены в срок и будут учитывать просьбы жителей! Поддерживаю проект.
499. Скорых Лидия Ивановна Как педагог со стажем хочу сказать, что создание кружков бесплатных для развития детей- это главная наша задача. Всестороннее развитие района приведет к развитию наших детей, нашего будущего. ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
500. Скурихина Екатерина Ивановна Поддерживаем проект по улучшению Нижней Ельцовки!
501. Славинская Елена Марковна Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней

- Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м² (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.
502. Слободсков Сергей Павлович Прощу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
503. Смирнов Алексей Владимирович Поддерживаю
504. Смирнова Марина Изотовна Поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки.
505. Смирнова Татьяна Ивановна Я как жительница Ельцовки каждый день сталкиваюсь с проблемой "забытости" нашего района. Если есть возможность его начать развивать, то я только за. Поддержу проект.
506. Соболева Нина Ивановна Поддерживаю.
507. Соколов Александр Владимирович Поддерживаю
508. Соколов Владимир Степанович Я думаю, что проект хороший. Поддержу.
509. Солдаткин Геннадий Николаевич За!

510. Соловьев Николай Сергеевич
 Прошу ОТКЛОНИТЬ ПРОЕКТ, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. Вместо развития и увеличения необходимых объектов инфраструктуры, мы получим дополнительную застройку жилыми домами. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
511. Соловьева Марина Владимировна
 Прошу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
512. Солодянкина Светлана Анатольевна
 В Ельцовке все только ухудшается и разрушается, хорошо, что занялись нашим микрорайоном. Я поддерживаю.
513. Соом Валентина Кузьминична
 Поддерживаю
514. Сорокина Светлана Михайловна
 Мы- Жители Нижней Ельцовки выступаем за развитие нашего района и поддерживаем проект.
515. Соснина Татьяна Михайловна
 За!
516. Сосунова Маргарита Михайловна
 Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
517. Софронов Александр Сергеевич
 Поддерживаю.
518. Старущенко Виктор Иванович
 Я хочу, чтобы Нижняя Ельцовка развивалась. Я ПОДДЕРЖИВАЮ!
519. Стенин Александр Владимирович
 Поддерживаю
520. Степанов Василий Дмитриевич
 Против! На данный момент инфраструктура микрорайона перегружена. Никаких работ или проектов по улучшению инфраструктуры района в настоящий момент нет. Данный проект только еще больше усугубит ситуацию (итак уже утром пробка на выезд из микрорайона в длину во весь микрорайон). Те кто как бы здесь живут, что за проект - не реальные люди. Можно организовать собрание пусть придут жители с паспортами кто как бы за и придут кто против. И будет все ясно, что реальных людей за этот проект - почти нет.
521. Степанова Анастасия Владимировна
 Прошу отклонить проект. Он разрабатывался без учета интересов жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемые изменения приведут к значительному ухудшению качества

жизни жителей микрорайона.

522. Степанова Раиса Григорьевна Хорошо что планируются улучшение и развитие инфраструктуры Ельцовки. Я за
523. Столбикова Эмилия Степановна Поддерживаю.
524. Стонкус Ольга Александровна ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
525. Стрельченко Елена Алексеевна За!
526. Стянина Любовь Все, конечно, хорошо запланировали. Семейных кафе нет.

- | | | |
|------|---------------------------------|--|
| | Георгиевна | Куда детей водить? Поддерживаю проект! |
| 527. | Субботина Ирина Николаевна | Поддерживаю! |
| 528. | Суслова Валентина Ивановна | Нижняя Ельцовка- прекрасный микрорайон, однако о нем лет 20 никто не вспоминал. Давно пора заняться этим местом. Поддерживаю. |
| 529. | Суханов Михаил Федорович | Я Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 530. | Сухова Галина Михайловна | Поддерживаю! |
| 531. | Тарабукин Василий Степанович | ЗА! Проект должен быть реализован. |
| 532. | Тараканов Валерий Иванович | Прошу отклонить проект. Он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки,точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 533. | Тараканова Людмила Владимировна | Прошу отклонить проект, так как он не отвечает интересам жителей микрорайона Нижняя Ельцовка. |
| 534. | Тарасов Юрий Миронович | Поддерживаю! |
| 535. | Тарасова Татьяна Ивановна | Давно пора Нижнюю Ельцовку в порядок привести. Совсем запустили это место. Люди продают квартиры и бегут оттуда, разве это хорошо? Поддерживаю проект. |
| 536. | Татарникова Наталья Ананьевна | За проект! Нижняя Ельцовка должна развиваться. |
| 537. | Тверитнева Мария Крестьяновна | Поддерживаю |
| 538. | Тетерин Михаил Алексеевич | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 539. | Тимошенко Евгения Геннадьевна | ?? Люди не дураки и прекрасно понимают, но ни о каком развитии Академгородка в данном проекте речи не идёт, речь идёт исключительно об интересах строительного бизнеса, который сросся с городской властью в единое целое и приобрёл монополию на принятие любых антинародных решений. А то что это решение антинародное доказывает не комментарии ваших проплаченных ботов, а более 4500 подписей жителей НЕ и микрорайона Щ, которые проголосовали категорически против незаконной вырубки городского леса между этими микрорайонами. Вы не сможете собрать даже 10 % живых подписей за " развитие района" от этого количества и народ это прекрасно понимает. Вы мошенники. Развитие - это улучшение условий жизни людей, а плотная жилая застройка и вырубка леса её только ухудшает и вы это прекрасно понимаете. Цели улучшить жизнь людей в Советском районе у вас нет, у вас |

540. Тимошенко Евгения
Геннадьевна

есть только одна цель- положить очередную пачку бабла в свои бездонные карманы и народ это прекрасно понимает, поэтому вас просто ненавидит и презирает ??

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

541. Тимошкина Галина
Евгеньевна

Голосую за проект! Нижняя Ельцовка должна развиваться.

542. Титова Валентина
Ивановна

Поддерживаю!!!

543. Титова Фаина
Васильевна

Развитию Ельцовки быть! Проект поддерживаю!

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| 544. | Тишурова Людмила Александровна | За! |
| 545. | Томилов Владимир Михайлович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 546. | Торшина Наталья Петровна | Я выступаю за всестороннее развитие моей родной Нижней Ельцовки! |
| 547. | Травин Дмитрий Алексеевич | Как житель Нижней Ельцовки, я абсолютно против застройки, и уж тем более высотной, и уж тем более с вырубкой лесных массивов, поскольку данное действие сильно ухудшит условия жизни жителей данного микрорайона. Также против расширения проезда под железной дорогой, и считаю необходимостью установки камеры для фиксации большегрузов нарушающих запрет проезда по нашему микрорайону. |
| 548. | Травин Дмитрий Алексеевич | Я житель ельцовки абсолютно против точечной застройки, считаю недопустимым вырубку деревьев, расширение въезда под железной дорогой. Считаю, что наш микрорайон самым лучшим, именно потому, что менее все испорчен высотной застройкой «человеяниками». |
| 549. | Травина Жанна Юрьевна | В данный момент проживаю на улице Лесосечная, и я категорически против данного проекта планировки, т.к. он разработан в интересах строительных компаний, и данный проект существенно скажется на качестве жизни проживающих в данном микрорайоне в негативном ключе, поскольку усилится нагрузка на коммуникации, и ухудшит транспортную проходимость, а также плохо скажется на состоянии экологии в целом. |
| 550. | Тренина Нина Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 551. | Третьякова Галина Сергеевна | Я голосую ЗА! |
| 552. | Третьякова Шаргал Кирилловна | Отклонить. Категорически против проекта. Он разрушает комфортную среду жителей района. Вырубка лесов и зелёных насаждений - это преступление против тех, кто живёт в Нижней Ельцовке. Строительство новых домов приведёт к резкому ухудшению качества жизни, бесконечным пробкам, загазованности. Проект в целом не продуман, создаёт впечатление, что в нем имеется коррупционная составляющая. |
| 553. | Трифоновна Лидия Ивановна | Выступаю категорически ЗА все предложения по улучшению микрорайона! |
| 554. | Трофимова Валентина Ивановна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 555. | Трубкина Вера Зиннатовна | В микрорайоне очень мало рабочих мест, нет крупных торговых центров, учреждений досуга и спорта, ограничено число заведений для детского отдыха и развития. На работу приходится ездить в другие районы. За развитие района! |
| 556. | Трунина Любовь Петровна | Я за! |

- | | | |
|------|-------------------------------------|--|
| 557. | Тяженков Вячеслав
Витальевич | Полностью поддерживаю! Нижняя Ельцовка находится в ужаснейшем состоянии, нужно строить торговый центр, поликлинику, парк и тд. |
| 558. | Тятькова Вера
Анатольевна | Давно пора обустраивать наш микрорайон. За. |
| 559. | Угрина Ираида
Владимировна | Я думаю, что Ельцовка должна развиваться, а этот проект этому развитию поспособствует. Поддерживаю. |
| 560. | Ульева Антонина
Александровна | Поддерживаю!!! |
| 561. | Усольцева Мария
Иосифовна | Поддерживаю! |
| 562. | Усольцева Татьяна
Валерьевна | За! |
| 563. | Устинов Федор
Кузьмич | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 564. | Федина Анна
Ивановна | Поддерживаю |
| 565. | Федорина Антонина
Алексеевна | Поддерживаю! |
| 566. | Федорина Елизавета
Андреевна | За! |
| 567. | Федорова Валентина
Александровна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 568. | Федорова Любовь
Лаврентьевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 569. | Федосеева Раиса
Сергеевна | Проект очень качественный, определенно ЗА! |
| 570. | Федосова Елизавета
Николаевна | Мы- жители Нижней Ельцовки выступаем за проект по развитию Нижней Ельцовки. |
| 571. | Федотов Валерий
Алексеевич | За! |
| 572. | Федотова Валентина
Дмитриевна | Поддерживаю! |
| 573. | Феклина Валентина
Иосифовна | Живу в Ельцовке последние 10 лет. Все хорошо, кроме инфраструктуры. И вроде 2022 год за окном, а у нас все как в 90-х. За проект! |
| 574. | Фелюшов Олег
Киприянович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 575. | Фертикова Нина
Алексеевна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |

576. Фескова Вера
Авакумовна У нас в Ельцовке ни новых дорог, ни новых школ, садилов, парков, ничего нового не появляется уже лет 15, а в других микрорайонах жизнь улучшается, как, например, в Академгородке. Выступаем за улучшения и развитие!
577. Филиппов Сергей
Владимирович Поддерживаю проект.
578. Филиппова Татьяна
Васильевна Я поддерживаю проект развития Нижней Ельцовки. В первую очередь нужно обеспечить удобный транспортный узел, во вторую сделать центр культурно-массовых мероприятий.
579. Фирулева Дарья
Константиновна Проект нормальный. Нужно только обязать развитие инфраструктуры в микрорайоне, особенно электрические сети, обязать сделать модернизацию теплоснабжения и водоснабжения (сейчас и так ФГУН УЭВ не справляется - нет горячей воды летом в кранах, а зимой отопление оставляет желать лучшего), и в обязательном порядке построить альтернативные выезды из Ельцовки в сторону Щ, Бердского шоссе, провести модернизацию выезда на Бердское шоссе через дырку.
580. Фиц Надежда
Сергеевна Поддерживаю!!!!
581. Фролова Антонина
Николаевна За!
582. Фролушкин-Андреев
Юрий Владимирович За!!!
583. Хамитова Раиса
Ивановна Поддерживаю! Мы – жители Нижней Ельцовки хотим, чтобы наш микрорайон развивался, строились комфортные дома, детские сады и школы.
584. Харламова Анастасия
Владимировна Прошу отклонить проект! Он не соответствует интересам жителей Нижней Ельцовки. Категорически против Вырубки леса и жилой застройки в лесной зоне, а также против любой ситуации с перезонированием, которая впоследствии может привести к точечной застройке в Н. Ельцовке, которая усугубит уже имеющийся Транспортный коллапс. Микрорайону нужен полноценный спортивный комплекс, Для которого уже было отведено место, а не встроено-пристроенный, который будет явной формальностью для галочки. Интересы жителей необходимо учитывать не на бумаге, как это обычно бывает! Вспомните маршруты автобуса 65 и 65а - теперь оказалось, что жители им «очень рады»! Обсуждение такого проекта недопустимо проводить в такие короткие сроки. Это означает только одно - полное презрение к мнению жителей микрорайона.
585. Харченко Владимир
Григорьевич Этот проект позволит жителям нашего микрорайона улучшить уровень своей жизни здесь. Я поддерживаю.
586. Хвесько Семён
Сергеевич Поддерживаю!
587. Хвостова Галина
Геннадьевна ЗА!
588. Хецева Светлана
Владимировна За! Бассейн будут строить?
589. Хивинцева Людмила
Ивановна Поддерживаю.

- | | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 590. | Хлевной Михаил Михайлович | Категорически против проекта. Он разработан в интересах застройщиков, а не жильцов Проект дает права на вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки. Легализует точечную уплотнительную застройку внутри дворов!! При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Территория проекта захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство Точечная застройка во дворах жилых домов несет уплотнение населения, нагрузку на все коммуникации, и засилие транспортными средствами. Нижняя Ельцовка и так один большой транспортный коллапс. |
| 591. | Хлобыстова Светлана Николаевна | Прошу отклонить проект. Инфраструктура, инженерные сети, дороги микрорайона не рассчитана на увеличение количества пользователей. Выезд из Н.Ельцовки на Бердское шоссе превратится в вечную пробку. Проект предполагает вырубку леса, что, на мой взгляд, совершенно недопустимо. Хотите строить - снесите ветхое и аварийное жилье в Нижней зоне, убирайте позорные бараки, реконструируйте хрущовские пятиэтажки. |
| 592. | Ходько Николай Иванович | Поддерживаю. |
| 593. | Худорожкова Галина Николаевна | За. |
| 594. | Цан Валентина Михайловна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 595. | Царегородцева Светлана Васильевна | за Нижнюю Ельцовку, за проект |
| 596. | Цевелева Людмила Петровна | Поддерживаю! |
| 597. | Чалишова Светлана Александровна | Прошу утвердить проект |
| 598. | Часовникова Ольга Борисовна | Прошу отклонить проект, т.к. он разработан в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. |
| 599. | Чашкова Татьяна Николаевна | Поддерживаю! |
| 600. | Чекменева Мария Евгеньевна | Мой голос: ЗА! |
| 601. | Черданцева Татьяна Яковлевна | Поддерживаю |
| 602. | Череватов Владимир Владимирович | Поддерживаю |

603. Черемных Анна
Юрьевна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

604. Черемных Дмитрий Владимирович
- ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
605. Черникова Татьяна Сергеевна
- Необходимо расширение улицы Лесосечной. За проект!
606. Чернова Анна Александровна
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
607. Чернова Ольга Васильевна
- Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения

- | | | |
|------|--------------------------------|--|
| 608. | Чехлов Василий Семенович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 609. | Чехова Надежда Михайловна | Поддерживаю! |
| 610. | Чистякова Олеся Сергеевна | Люди не дураки и прекрасно понимают, но ни о каком развитии Академгородка в данном проекте речи не идёт, речь идёт исключительно об интересах строительного бизнеса, который сросся с городской властью в единое целое и приобрёл монополию на принятие любых антинародных решений. А то что это решение антинародное доказывает не комментарии ваших оплаченных ботов, а более 4500 подписей жителей НЕ и микрорайона Щ, которые проголосовали категорически против незаконной вырубки городского леса между этими микрорайонами. Вы не сможете собрать даже 10 % живых подписей за " развитие района" от этого количества и народ это прекрасно понимает. Вы мошенники. Развитие - это улучшение условий жизни людей, а плотная жилая застройка и вырубка леса её только ухудшает и вы это прекрасно понимаете. Цели улучшить жизнь людей в Советском районе у вас нет, у вас есть только одна цель- положить очередную пачку бабла в свои бездонные карманы. Народ это прекрасно понимает, поэтому вас ненавидит и презирает. Голосую против проекта. |
| 611. | Чучерин Андрей Викторович | Поддерживаю ! |
| 612. | Шабалин Виктор Филиппович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создания комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 613. | Шабаршин Вячеслав Владимирович | За! |
| 614. | Шадурская Людмила Захаровна | За! |
| 615. | Шадурский Виктор Григорьевич | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 616. | Шаповалова Александра Петровна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 617. | Шашкина Елена Владимировна | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |

618. Шведов Дмитрий Дмитриевич Против проекта! Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки и противоречит законодательству РФ.
619. Шведов Дмитрий Дмитриевич Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект градостроительную ухудшает и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смартсити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению Обеспечение научной деятельности (3.9), Научнопроизводственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научнопроизводственную зону.

620. Шведова Анна
Юрьевна

Отклонить проект, он разработан за исключительно в интересах строительных компаний и грубо нарушает права жителей на благоприятную среду. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки и противоречит законодательству РФ. Объявлений о проекте по территории нет, жители, особенно пенсионеры, которым сложнее всего придется в предлагаемых условиях, не могут оперативно отреагировать. Я крайне возмущена такими действиями администрации и строительных компаний, которые хотят ухудшить положение жителей, которые и так страдают от точечной застройки, отсутствия нормальных дорог, выездов, которые и сейчас не справляются с транспортным потоком.

621. Шведова Лада
Юрьевна

Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект градостроительную ухудшает и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смартсити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению. Обеспечение научной деятельности (3.9),

622. Шведова Мария
Дмитриевна

Научнопроизводственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научнопроизводственную зону.

Отклонить проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект градостроительную ухудшает и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов. Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ

54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смартсити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению Обеспечение научной деятельности (3.9), Научнопроизводственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научнопроизводственную зону.

623. Швецова Екатерина
Ивановна

Поддержу

624. Шевелева Татьяна
Сергеевна

За развитие проекта! Нижняя Ельцовка давно стала забытым районом, пора это менять. Поддержу.

625. Шевченко Дмитрий Олегович ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагаю отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
626. Шевяков Леонид Николаевич Поддерживаю проект! Река Нижняя Ельцовка находится в запущенном состоянии и также требует благоустройства.
627. Шемелина Любовь Николаевна ЗА!
628. Шехонина Валентина Ивановна Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

- | | | |
|------|--|--|
| 629. | Шидловская
Бронислава
Михайловна | Противники этого проекта, а вы его хоть читали? Это лучший вариант для нашего микрорайона, конечно же я его поддерживу! |
| 630. | Шилова Татьяна
Ильинична | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения |
| 631. | Шипилина Раиса
Васильевна | Голосую ЗА! |
| 632. | Шипицына Надежда
Николаевна | За! |
| 633. | Широких Надежда
Валерьевна | Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах строительного бизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки всего микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2 (как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку |

634. Широких Наталья
Ивановна

обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.

Против вырубки леса и застройки нашего микрорайона! Проект не проходил предварительных обсуждений, в данной редакции опубликован впервые, на обсуждение отведено 5 дней (из них 2 выходных) вместо положенных 2х недель. Уверена, что люди, голосующие ЗА - 90% не жители нашего микрорайона, вообще какие-то "мертвые" души. Реально живущие здесь люди понимают, какое будущее застройщики нам готовят: налепят челевейников, денег в карманы набьют, а нам потом жить среди этого бардака. И так постоянный запах канализации из коллектора, хорошо, лес выручает - очищает воздух, если лес ликвидируют, можно будет просто задохнуться. Непонятно одно: почему власти города допускают такое? Почему считается возможным лепить дома друг на друге, вырубать лес - неужели мало места в районе, в городе??? Не хотят застройщики иметь расходы на новые коммуникации - пусть не занимаются строительством, привыкли только хапать без лишних затрат. Безразличие властных структур к жалобам жителей недопустимо - вы должны думать о благе города и горожан. Подумайте какую память вы, как руководство города, о себе оставите, каким оставите город будущим поколениям

635. Широких Наталья
Ивановна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено

- строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.
636. Шишкина Оксана Матиевна Поддерживаю проект!!!
637. Шишковский Иван Платонович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.
638. Шмаков Михаил Петрович ПОДДЕРЖИВАЮ!!!
639. Шматов Евгений Александрович Поддерживаю!!!
640. Шпедт Галина Ивановна Очень хорошо, что о нашем микрорайоне начали думать. Однозначно поддерживаем проект.
641. Шпедт Любовь Александровна Ура! Наконец дело дошло и до нашего микрорайона, наконец есть хоть какой-то намёк на улучшение условий жизни в Ельцовке
642. Шумилова Татьяна Александровна Данный проект разработан в интересах строительных компаний и не учитывает интересы жителей микрорайона. Инфраструктура микрорайона (в первую очередь дороги и учебные заведения) не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки, точечную и уплотнительную застройку внутри дворов. Прошу отклонить проект.
643. Шумихин Николай Петрович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения
644. Шумихина Светлана Ильинична За проект.

645. Щеглова Алина
Александровна

ОТКЛОНИТЬ проект, т.к. он разработан за счёт и в интересах строительных компаний. Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое жилищное строительство. Обсуждение проходит в катастрофически короткий срок – 5 дней. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ. Прошу исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроенно-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану. В границах ЗУ 54:35:091270:273/4 (лес между Щ и Ельцовкой, бывший лагерь Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002 г, незаконное перезонирование 2014 г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091270:210/206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96/97/92/38/55/59/1721/2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53/54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагаю исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволят их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137/139/141/143/144/25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки предлагаю вернуть в научно-производственную зону.

646. Щеглова Галина
Георгиевна

Поддерживаю проект, необходимо вкладываться в развитие Нижней Ельцовки.

647. Элиашвили Наталья
Егоровна

Развитию Ельцовки быть!

648. Элиашвили Нодар
Людвигович

За!

649. Энгель Татьяна Андреевна Прощу отклонить проект, т.к. он легализует точечную застройку и вырубку лесов. В леске между Экваторной 13 и 15 выделен новый участок в зоне жилой застройки, фактически это двор дома, там расположена сосновая роща, что соответствует природной зоне. Так же, проект легализует вырубку и застройку соснового бора Нижней Ельцовки (54:35:091270:273), что противоречит актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории.
650. Южакова Елена Яковлевна Поддерживаю.
651. Юрна Лидия Николаевна Поддерживаю!
652. Яновская Татьяна Александровна Однозначно поддерживаю!!!
653. Янчуркин Сергей Алексеевич За!
654. Янчукина Ольга Николаевна За!
655. Ясакова Валентина Петровна Нужно построить велосипедные дорожки, привести тротуары в надлежащий вид. Поддерживаю проект. Надеюсь, его одобрят и доведут до конца.
656. Ясько Николай Петрович Поддерживаю!
657. Ясько Тамара Федоровна Голосую ЗА!

1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение Макогон Е. А.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	ОТКЛОНИТЬ	Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта

		Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и Щ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Мена участка
		54:35:091057:1343 на участок 54:35:091050:1717 не соответствует установленным законом требованиям к планировке селитебных территорий и очевидно не соответствует общественному интересу жителей микрорайона. Это неадекватный вариант, за которым — интересы строительного бизнеса, лоббизм и административный произвол. Напомним, в мэрию Новосибирска против мены были поданы 200 подписей жителей микрорайона немедленно после публикации сообщения о планах мены участка с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. План строительства жилого дома по ул. Экваторной с объектом спортивного назначения встроенно-пристроенного типа взамен спортивного объекта — результат цепочки административных махинаций, не соответствующий общественному интересу и мнению жителей, и влечет «перенос» размещения сортивного объекта на территорию пойменного парка, что недопустимо. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители

			Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назан на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес. в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.
2	Освоение квартала 211.01.02.01 замещение ветхого и аварийного фонда	ОТКЛОНИТЬ	Жилые дома по адресу : улица Зеленая горка дом 4 ,5,6 НЕ ОТНОСЯТСЯ ни к ветхому, ни к аварийному фонду и построены в 1989 году!!!!!!!!!! В мэрии уже были публичные слушания с попыткой отнести эти дома с их участками в КУРТ в феврале 2019г, после протеста собственников предложение было отклонено. Протест собственников никуда не делся. Мы категорически против насильного «улучшения» наших условий и неуместных инициатив мэрии в отношении своей собственности. На участки под жилыми домами собственники квартир оформили право собственности.
3	Проект межевания ЗУ2 и ЗУ3	Изменить на «Охрана природных территорий», (9.1).	учесть предложение: Данные участки формируются практически по границам природных объектов: внутриквартальные сосновые рощи. Объекты представляют собой две естественные куртины леса из вековых сосен и берез, оставшиеся от коренного

		смешанного леса. Одна из рощ обследована в 2014 г. федеральным агентством лесного хозяйства «Российский центр защиты леса», согласно экспертному заключению, сосны в отличном состоянии. Рощи создают особую привлекательность микрорайона (более удаленный от ННЦ, чем Нижняя Зона Академгородка, микрорайон Нижняя Ельцовка выгодно отличается от Нижней зоны диффузной застройкой с сохранением на ул. Экваторной участков естественного соснового бора, несмотря на многоэтажную застройку, создающим атмосферу родного многим жителям города-леса Академгородка и нуждаются в сохранении. С целью сохранения столь ценных для жилого района природных объектов, обладающие признаками леса, их следует отнести к зоне природной, с соответствующим режимом ухода и назначением участков «Охрана природных территорий», (9.1). В исполнение Федерального закона РФ от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". «Перезонирование земельных участков по ул. Экваторной, содержащих деревья, для
		перевода их в статус лесной зоны» стало частью договоренности жителей микрорайона Нижняя Ельцовка и Администрация Советского района г. Новосибирска, достигнутой на выездном совещании с участием Главного федерального инспектора по НСО еще в 2014 году. Договоренность, касавшаяся рощ, которые выделяются данным проектом в ЗУ2 и ЗУ3, до сих пор не исполнена.

Предложение Мусвик О. Е.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	ОТКЛОНИТЬ	Отклонить предлагаемый проект планировки, как разработанный только в интересах стройбизнеса, но не жителей Нижней Ельцовки. Предлагаемый к обсуждению проект планировки нарушает природоохранное законодательство, генплан г. Новосибирска и конституционные права жителей Нижней Ельцовки. Кроме этого, для обсуждения данного проекта отведено слишком мало времени – проект планировки целого микрорайона должен обсуждаться не менее двух недель. Мало этого, организаторы общественных обсуждений не в состоянии ответить на вопросы по отправке предложений и замечаний, а техподдержка сайта Электронная демократия на обращения не реагирует. Застройка территории лагеря Юный Медик, дорога через лесной массив до планируемой новой школы и строительство стадиона в пойме р. Ельцовка повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц, зафиксированных на территории леса между Нижней Ельцовкой и ИЦ, и в пойме р. Ельцовка. При обсуждении генплана города, жители Нижней Ельцовки получили гарантии перевода территории поймы р. Ельцовка в зону Р2 - зону рекреации, которая позволила бы создать пойменный парк с сохранением природной среды. Кроме этого, в генплане был отзонирован под строительство полноценного, а не встроенно-пристроенного типа спортивного объекта участок на ул. Экваторной, за бывшим магазином "Островок". Встроенно-пристроенный спортивный объект площадью 200-300 м2
			(как следует из письма застройщицы Петрушиной) не решит нехватку помещений для размещения спортивных секций для детей - жителям микрорайона

			на участке Экваторной нужен полноценный отдельностоящий спортивный объект, с бассейном. Категорически, до завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод. Как показал мониторинг трафика грузового транспорта, который провели жители Нижней Ельцовки и Благовещенки, при помощи депутата Стрельникова, в настоящий момент трафик через микрорайон повышен. И он возрастет, если путепровод будет расширен. Лесосечная - единственная магистральная улица в микрорайоне, несколько лет назад на ней был сбит транзитным мусоровозом 13-ти летний ребенок - недопустимо подставлять жизни людей под колеса грузовиков. Данные мониторинга переданы в департамент транспорта и администрацию, получено решение об установке камер, но их до сих пор нет. Поскольку обсуждения проекта планировки с жителями не проводилось, не ясно, каким образом планируется проводить ремонт насосной станции и подстанции - это необходимо делать с применением природосберегающих технологий. Территория предполагаемого ТПУ захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов.
2	Освоение квартала 211.01.02.01 замещение ветхого и аварийного фонда	ОТКЛОНИТЬ	Жилые дома по адресу : улица Зеленая горка дом 4 ,5,6 НЕ ОТНОСЯТСЯ ни к ветхому, ни к аварийному фонду и построены в 1989 году!!!!!!!!!! В мэрии уже были публичные слушания с попыткой отнести эти дома с их участками в КУРТ, после протеста собственников предложение было отклонено. Протест собственников никуда не делся. Мы категорически против насильного «улучшения» наших условий и неуместных инициатив мэрии в отношении своей собственности. На участки под жилыми домами собственники квартир оформили право собственности.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Половников Алексей Владимирович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения с учетом дополнительных предложений |
| 2 | Половников Алексей Владимирович | Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создание комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения. |
| 3 | Стрельников Виктор Александрович | Прошу отклонить проект планировки и межевания территории и направить его на расширенное обсуждение и доработку. Обсуждение проходит в резонансно короткий срок – 5 дней и исключает полноценное участие жителей микрорайона. Проект ухудшает градостроительную и экологическую ситуацию Нижней Ельцовки, содержит правовые ошибки и противоречит законодательству РФ: В границах ЗУ 54:35:091270:273 и 274 (бывшая территория пионерлагеря Юный Медик) проект легализует исключение из лесоустройства 2002г, незаконное перезонирование 2014г, вырубку и жилую застройку соснового бора Нижней Ельцовки, что противоречит ЛК РФ, актам минприроды о местах обитания краснокнижной флоры и фауны, актам мэрии о фактическом расположении лесов на территории. В границах ЗУ 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079, 54:35:091270:210 и 206 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому ЖК, что противоречит Генплану и ЛК РФ. Вышеуказанные участки предлагают отразить в природной зоне. В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р.Нижней Ельцовки) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане. В границах ЗУ 54:35:091050:96, 54:35:091050:97, 54:35:091050:92, 54:35:091050:38, 54:35:091050:55, 54:35:091050:59, 54:35:091050:1721, 54:35:091050:2716, 54:35:091057:6/20/1344 располагаются магазины, что соответствует зоне малоэтажной общественной застройки, а не жилой. В границах ЗУ 54:35:091050:91 располагается ЖЭУ, на ЗУ 54:35:091050:53 и 54 склады, что соответствует зоне коммунальных и складских объектов, а не жилой. Вышеуказанные участки предлагают исключить из жилой зоны, т.к. подобные «ошибки» позволяют их осваивать в соответствии с ошибочной зоной. В границах ЗУ 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 139, 141, 143, 144, 25 (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») Участки отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Вышеуказанные участки |

- предлагаю вернуть в научно-производственную зону. Проект межевания образует земельные участки с зоной жилой застройки внутри фактической территории существующих дворов, а их площадь превышает 35 соток – минимальный размер участка, необходимый для строительства высотного жилья.
- 4 Терехов Александр Федорович Прошу утвердить проект, представленный на общественные обсуждения в целях развития жилищного строительства, создания комфортной городской среды, а также обеспечения многоквартирных жилых домов объектами спортивного назначения.

2.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение администрации Советского района города Новосибирска:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. п. 3.5.3 Теплоснабжение Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям теплоэлектростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5 по независимой схеме. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой. В кварталах новой застройки предусматриваются новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП), размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования. Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200мм (по ул. Черемховской).	Заменить ТЭЦ – 5 на ТС 2 ул. Арбузова. В кварталах новой застройки предусматривается строительство новой понизительной насосной (ПНС), размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования. Удалить - Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200мм (по ул. Черемховской).	
2	Чертеж проекта планировки территории	Земельный участок по ул. Зеленая Горка, 91 54:35:091035:118 комиссией по внесению изменений в ПЗЗ от 12.04.2022 принято решение перевести участок из Ж-6 в Ж-2	
3	3.5.4. Электроснабжение Подключение новой подстанции ПС-110 кВ предусматривается от ТЭЦ-2 и ПС-110 кВ «Восточная» отпайками от ВЛ-110 кВ К-30/31.	Уточнить точки подключения новой ПС и место строительства.	Освоение территории под СМАРТ СИТИ

4	Раздел 3.3 Строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа в квартале 211.01.02.01 и микрорайоне 211.01.02	Заменить: строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа на физкультурно- спортивные комплексы	
5	Приложение 1. Проект планировки территории ...	В локации перспективного строительства перехватывающей парковки расположена насосная станция.	
6	Приложение 1. Проект планировки территории ...	В квартале 211.01.04.03 не обозначен храм в честь	
		Рождества Пресвятой Богородицы.	
7	Приложение 1. Проект планировки территории ...	В квартале 211.01.01.01. обозначена зона парки, скверы иные озелененные территории общего назначения, фактически там индивидуальная жилая застройка	
8	Приложение 1. Проект планировки территории ...	Юго-западнее квартала 221.01.00.01 в природной зоне размещены гаражи. Также гаражи расположены западнее предполагаемого места строительства спортивного объекта (211.01.02)	
9	Приложение 1. Проект планировки территории ...	Квартал 221.01.02.01 – замещение ветхого и аварийного фонда имеет одинаковое обозначение с участком перспективного строительства образовательного учреждения.	
10	Положение о характеристиках планируемого развития территорий	Нет расшифровки объектов, расположенных в квартале 211.01.04.01, 211.01.04.02,	
11	Приложение 1. Проект планировки территории ...	Исключить возможность строительства объекта отдыха и оздоровления с земельного участка с КН 54:35:091057:1343	

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение Бровкина Кирилла Юрьевича, главного градостроителя ООО «Метаплан»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе с учетом замечаний	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
3	Приложение 2	По инженерным разделам отделить мероприятия для развития микрорайона от мероприятий по развитию «Смарт-Сити». Дополнить перечень мероприятий в соответствии с генеральным планом «Смарт-Сити».	Уточнение принятых решений с целью выделения транзитных сетей газоснабжения и водоснабжения в территории общего пользования
	Приложение 2	Указать принятый коэффициент плотности застройки	Уточнение проектных решений
	Приложение 2	Откорректировать предельную максимальную этажность в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с планируемой этажностью проектируемых объектов	Уточнение проектных решений
1	2	3	4
	Приложение 1, 2.	Привести в соответствие описание зон планируемого размещения объектов в приложении 2 и графической части в части перечня зон	Уточнение проектных решений
	Приложение 2, раздел 3.4, приложение 3	Уточнить перечень планируемых объектов улично-дорожной сети, соответствующие правки внести в приложение 3.	
	Приложения 2, 3	Откорректировать в соответствии с замечаниями к графической части.	Уточнение проектных решений
4	Приложения 1, 2, 3	Исправить технические ошибки и несоответствия.	Устранение технических ошибок

3.2. Предложение Раевской Ксении Владимировны, Генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе с учетом замечаний:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
3	Приложение 1	Территории, занятые капитальными гаражами в кварталах 211.01.01.01 и 211.01.02.02 отделить в отдельные кварталы	Уточнение принятых решений с целью выделения транзитных сетей газоснабжения и водоснабжения в территории общего пользования
	Приложение 1	Уточнить красные линии и границу зоны улично-дорожной сети по улице Тимакова в соответствии с проектными решениями «Смарт Сити» и границами городских лесов.	Уточнение проектных решений
	Приложение 2	Уточнить формулировку в текстовой части проекта в части замещения ветхого и аварийного жилья	Уточнение проектных решений
	Приложение 3	Указать срок строительства школы в квартале 211.01.02.01 в перспективе после 2030 года, а так же сроки реализации иных объектов местного значения не предусмотренные генеральным планом до 2030 года.	Уточнение проектных решений
	Проект межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки территории	Территории образуемых земельных участков ЗУ 2, ЗУ 3 отнести к зоне озеленения ограниченного пользования.	Уточнение проектных решений

1	2	3	4
	тории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе		
	Проект межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе	Откорректировать границы ЗУ 1, сформировав проезд к детскому саду по восточной границе участка	Уточнение проектных решений
4	Приложения 1, 2, 3	Исправить технически ошибки и несоответствия.	Устранение технических ошибок

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения следующего содержания (представлены в таблице 1), как не соответствующие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план), утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила) и не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

Таблица 1

№ п/п	Содержание предложения	Рекомендации оргкомитета
1	До завершения строительства Восточного Обхода, нельзя расширять путепровод во избежание возрастания трафика	Отклонить: не соответствует положениям Генерального плана
2	В квартале 211.01.01.01 обозначена зона парки, скверы иные озелененные территории общего назначения, фактически там индивидуальная жилая застройка	Отклонить: не соответствует положениям Генерального плана
3	Территория предполагаемого транспортно-пересадочного узла (ТПУ) захватывает близлежащий городской лес, в котором, согласно ЛК РФ, запрещено строительство дорог и любых других линейных объектов	Отклонить: ТПУ не планируется на территории городских лесов
4	Юго-западнее квартала 221.01.00.01 в природной зоне размещены гаражи. Также гаражи расположены западнее предполагаемого места строительства спортивного объекта (211.01.02)	Отклонить: граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с Генеральным планом и границами городских лесов
5	Исключить возможность строительства объекта отдыха и оздоровления на земельном участке 54:35:091057:1343	Отклонить: объект предусмотрен для обслуживания посетителей планируемого парка на левом берегу р. Ельцовки
6	Против строительства стадиона в пойме р. Ельцовка	Отклонить: предусмотрены плоскостные сооружения без размещения объектов капитального строительства
7	Заменить строительство объектов спортивного назначения плоскостного типа на физкультурно-спортивные комплексы в квартале 211.01.02.01 и микрорайоне 211.01.02	Отклонить: размещение объектов плоскостного типа предусмотрено в целях сохранения рекреационной зоны в пойме р. Ельцовка

8	В границах ЗУ 54:35:000000:27995, 54:35:091055:1 (пойма р. Ельцовка) предусмотрено строительство капитальных и линейных объектов, что противоречит зоне озеленения Р-2 в ПЗЗ и зоне рекреационного назначения в Генплане	Отклонить: перечень планируемых объектов не противоречит рекреационной зоне Генерального плана
9	Против вырубки леса на территории лагеря Юный Медик и её застройки	Отклонить: исключает развитие территории в соответствии с Генеральным планом
10	В границах земельных участков 54:35:091270:273, 54:35:091270:274 – против исключения их лесоустройства, вырубки и жилой застройки, так как это повлечет уничтожение ареала произрастания и обитания краснокнижных видов растений и птиц	Отклонить: участки не входят в границы лесничества, застройка предусмотрена только на земельном участке 54:35:091270:273
11	В границах земельных участков 54:35:091270:210, 54:35:091270:206, 54:35:091266:4, 54:35:091275:1079 планируется вырубка леса и строительство подъездной дороги к новому жилому комплексу, что противоречит Генплану и Лесному кодексу РФ, участки отразить в природной зоне	Отклонить: подъездная дорога планируется с ул. Иванова, с ул. Экваторной планируется пешеходная зона (ЗУ 54:35:091266:4), территория, планируемая для строительства автодороги и переустройства инженерных коммуникация не входит в границы городских лесов и расположена в существующем коммуникационном коридоре
12	Инфраструктура микрорайона не рассчитана на проектируемое строительство, и даже не удовлетворяет запросы уже проживающего населения, а именно: дорожно-транспортная ситуация в микрорайоне не позволяет жителям беспрепятственно добираться до мест работы/службы и обратно; нет поликлиники с исчерпывающим лабораторно-диагностическим комплексом оборудования; отсутствуют места проведения досуга; у детской школы искусств нет своего помещения	Отклонить: инфраструктуры микрорайона при его строительстве была рассчитана на большее число жителей с учетом строительства жилого квартала на левом берегу р. Ельцовки, исключенного из проекта; развитие дорожной инфраструктуры, сети пешеходного движения, размещение дополнительных объектов обслуживания предусмотрено проектом).

13	Исключить точечное жилищное строительство на участке 54:35:091050:1717, так как на это не рассчитана инфраструктура микрорайона. Заменить зону жилой застройки зоной объектов культуры и спорта. Заменить встроено-пристроенный спорт объект на полноценный спорткомплекс, что соответствует Генплану	Отклонить: предусмотрено строительство жилого дома с размещением встроено-пристроенного спортивного объекта
14	В квартале 211.01.04.03 не обозначен храм в честь Рождества Пресвятой Богородицы	Отклонить: храм не является объектом капитального строительства местного значения
15	Земельные участки 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137(139/141/143/144/25) (ул. Тимакова, территория для «Смарт-сити») отражены в зоне общественной застройки, что противоречит их назначению - Обеспечение научной деятельности (3.9), Научно-производственной зоне П-3 в ПЗЗ и Научно-производственной зоне в Генплане. Участки вернуть в научно-производственную зону	Отклонить: зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с разработанным мастер-планом «Смарт-Сити» и не противоречит содержанию научно-производственной зоны, определенным Генеральным планом и Правилами

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать:

4.4.1. Предложения экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории:

4.4.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» (далее – проект планировки):

4.4.1.1.1. Территории, занятые капитальными гаражами в кварталах 211.01.01.01 и 211.01.02.02 выделить в отдельные кварталы (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.1.2. Уточнить красные линии и границу зоны улично-дорожной сети по улице Тимакова в соответствии с проектными решениями «Смарт Сити» и границами городских лесов (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.2. В приложении 2 к проекту планировки:

4.4.1.2.1. Уточнить формулировку в текстовой части проекта в части замещения ветхого и аварийного жилья (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.2.2. По инженерным разделам отделить мероприятия для развития микрорайона от мероприятий по развитию «Смарт-Сити». Дополнить перечень мероприятий в соответствии с генеральным планом «Смарт-Сити» (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.2.3. Указать принятый коэффициент плотности застройки (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.2.4. Откорректировать предельную максимальную этажность в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с планируемой этажностью проектируемых объектов (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.3. В приложениях 1, 2 к проекту планировки привести в соответствие описание зон планируемого размещения объектов в приложении 2 и графической части в части перечня зон (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.4. В приложении 3 к проекту планировки указать срок строительства школы в квартале 211.01.02.01 после 2030 года, а так же сроки реализации иных объектов местного значения не предусмотренные генеральным планом до 2030 года (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.5. В проекте межевания территории квартала 211.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе:

4.4.1.5.1. Территории образуемых земельных участков ЗУ 2, ЗУ 3 отнести к зоне озеленения ограниченного пользования (в соответствии с предложением Раевской К. В.), откорректировать отображение зоны в границах указанных участков в приложении 1 к проекту планировки.

4.4.1.5.2. Откорректировать границы ЗУ 1, сформировав проезд к детскому саду по восточной границе участка (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.6. В приложениях 2, 3 к проекту планировки:

4.4.1.6.1. Уточнить перечень планируемых объектов улично-дорожной сети и внести соответствующие правки в приложение 3 (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.6.2. Откорректировать содержание в соответствии с замечаниями к графической части (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю.).

4.4.1.7. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Бровкина К. Ю., Раевской К. В.).

4.4.2. Предложения участников общественных обсуждений, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории, следующего содержания:

4.4.2.1. Откорректировать место размещения перехватывающей парковки транспортно-пересадочного узла.

4.4.2.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:118 по ул. Зеленая Горка, 91 отобразить зону застройки

малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

4.4.2.3. В границах квартала 211.01.02.02 объекты спортивного назначения встроенно-пристроенного типа отобразить как объекты спортивного назначения.

4.4.2.4. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091050:96, 54:35:091050:97, 54:35:091050:92 54:35:091050:38, 54:35:091050:55, 54:35:091050:59, 54:35:091050:1721, 54:35:091050:2716, 54:35:091057:6, 54:35:091057:20, 54:35:091057:1344 отобразить зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны специализированной общественной застройки соответствующей этажности.

4.4.2.5. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091050:91, 54:35:091050:53, 54:35:091050:54 откорректировать отображение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с существующим землепользованием.

4.4.2.6. В проекте межевания квартала 211.01.02.02 вид разрешенного использования земельных участков ЗУ2 ЗУ3 дополнить видом «Охрана природных территорий» (9.1).

4.4.2.7. Исправить технические ошибки и несоответствия, в том числе:

4.4.2.7.1. В приложении 2 в разделе «Теплоснабжение» изменить источник тепловой энергии с ТЭЦ-5 на ТС-2 по ул. Арбузова; информацию о строительстве магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200мм по ул. Черемховской исключить.

4.4.2.7.2. Исключить одинаковую нумерацию кварталов с номером 221.01.02.01.

4.4.2.7.3. Приложение 2, раздел 2.1 дополнить описанием использования территории кварталов 211.01.04.01, 211.01.04.02.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская